

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno - 1 739 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>9 335 zł</b>
Powierzchnia	264 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 592 zł
Powierzchnia działki	5091.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Przedmiotem oferty jest luksusowy dom wolnostojący, o pow. użytkowej 263,79 mkw.

Dom położony na działce o regularnym kształcie i pow. 5.091 mkw.

Działka zadbana, z licznymi nasadzeniami, wyposażona w automatyczny system nawadniania.

Dom wybudowany w 2009 roku, przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Konstrukcja budynku wykonana z suporeksu, ocieplona wełną mineralną, dach pokryty dachówką cementową.

Nieruchomość zabezpieczona systemem alarmowym zewnętrznym i wewnętrznym, w oknach zamontowano rolety zewnętrzne, przy wejściu domofon z wizją.

Brama wjazdowa na posesję sterowana elektrycznie.

Na posesji wiata samochodowa z zainstalowaną ładowarką do samochodów elektrycznych!

Dom wyposażony jest w 5 klimatyzatorów a na dachu zamontowano zestaw do Internetu satelitarne Starlink.

Na powierzchnię nieruchomości składają się dwa poziomy:

**Parter** to typowa strefa dzienna, przestronny salon, połączony z jadalnią i kuchnią (spizarnia), sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, toaleta gościnna, łazienka, 2 sypialnie - każda z własną garderobą a w jednej również sauna, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze.

**Poddasze** to strefa rekreacyjna i relaksu, mieści się tu przestronny pokój dzienny.

Nieruchomość wykończona z materiałów wysokiej jakości gwarantujących trwałość oraz komfort użytkowania.

Ogrzewanie w kuchni, łazienkach i korytarzu - podłogowe, z pieca gazowego, w pozostałych pomieszczeniach zamontowano grzejniki.

Dodatkowo w salonie do dyspozycji mieszkańców - kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym.

Media: kanalizacja, woda, prąd, gaz, w ogrodzie studnia głębinowa do podlewania ogrodu.

Mocnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój oraz łatwy i szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego.

Szybki termin przekazania.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.