

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Strzelce Krajeńskie, Lipie Góry - 630 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 382 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena/m ²	3 150 zł
Powierzchnia działki	2950.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

*** NOWA NIŻSZA CENA 630.000 zł ***

Dom z Pracownia Gastronomiczną i Panelami Solarnymi w Spokojnej Okolicy Strzelec Krajeńskich

Oferujemy na sprzedaż poniemiecki dom o powierzchni ok.200 m², położony na działce o powierzchni 2950 m². Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta - Strzelce Krajeńskich.

Lokalizacja:

Dom zlokalizowany jest w malowniczej okolicy, otoczonej zielenią i terenami rekreacyjnymi, idealnej dla rodzin oraz osób ceniących ciszę i prywatność. Łatwy dostęp do głównej drogi sprawia, że dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie 8 minut. Tuż przy prezentowanym budynku znajduje się przystanek autobusowy, gdzie zatrzymuje się autobus szkolny odwożący dzieci i młodzież do placówki.

Opis wnętrza:

Dom składa się z dwóch kondygnacji. Jest również w całości podpiwniczony. Na parterze znajduje się korytarz, przestronny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z wanną oraz dodatkowy pokój pełniący funkcję sypialni dopełnia funkcjonalność tej kondygnacji.

Na piętrze znajdują się trzy jasne sypialnie oraz garderoba.

W drugiej części domu na parterze znajduje się pracownia gastronomiczna o łącznej powierzchni 55 m². Pomieszczenia są przystosowane do prowadzenia działalności gospodarczej, spełniają wymogi Sanepidu. Do użytku są oddzielne pomieszczenia do: gotowania/pieczenia, z lodówkami, gospodarcze, do dbioru produktów przez klienta, spiżarka oraz toaleta z wc.

Dom z dużym potencjałem. Istnieje niewykorzystana i nieużytkowana obecnie część domu wraz z poddaszem - przestrzeń do własnej aranżacji.

Postawiono też murowaną dobudówkę - z myślą o powiększeniu pracowni gastronomicznej bądź zrobieniu sali na imprezy okolicznościowe do 60 osób oraz zaplecze na salę taneczną.

Panele solarne i ekologia:

Dom wyposażony jest w nowoczesne panele solarne, które znacząco obniżają koszty eksploatacji, zapewniając ekologiczne i oszczędne źródło energii. System ten pozwala na efektywne wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania wody oraz wsparcia systemu grzewczego domu, co przekłada się na niższe rachunki za energię i mniejszy wpływ na środowisko.

Dodatkowe atuty:

Dom stoi na dużej działce o powierzchni 2950 m² z oznaczeniem klasy gruntu Br.

Prze wejściem duży, zadaszony taras co czyni go idealnym miejscem na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Na terenie posesji znajdują się również murowane garaże na cztery samochody bądź z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy. Mogą też posłużyć jako warsztat. Za domem jest sad z brzoskwiniami, czereśniami, jabłonią i gruszkami.

Media i koszty:

Oprócz paneli solarnych, dom jest wyposażony we wszystkie niezbędne media: wodę, kanalizację, prąd oraz szybki internet. Ogrzewanie zapewnia piec, wspierany przez panele solarne.

Cena: 630.000 zł

Podsumowanie:

Ten dom to idealne miejsce dla osób szukających przestrzeni, komfortu oraz możliwości prowadzenia przydomowego biznesu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY KILKUDZIESIĘCIU BANKÓW.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC