ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **83/3504/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Słońsk, Głuchowo - 22 000 000 zł



Typ budynku	Farm
Rata kredytu*	tylko **118 101** zł
Powierzchnia	550000 m^2
Cena/m^2	40 zł
Powierzchnia działki	10000.00 m^2
Piwnica	Tak

woj.lubuskie-pow.Sulęcin-gm.Słońsk - Głuchowo
Głuchowo położone na skrzyżowaniu lokalnej drogi z Okszy do Lemierzyc i drogi do Słońska, 4 km na północ od Lemierzyc.
Oferujemy na sprzedaż dwa budynki mieszkalne oraz gospodarstwo rolne o pow około 55 ha zlokalizowane 9 km od Słońska i 44 km od Słubic- 4 km od drogi krajowej nr 22.

Główny dom mieszkalny o powierzchni ok. 240 m2 + poddasze, kilka lat wstecz w 2000 roku.przeszedł kapitalny remont i został rozbudowany o cztery pokoje.
Na parterze znajduje się - duży salon z wykuszem, kuchnia z jadalnią,pokój gościnny, łazienka, przedpokój, na piętrze - 3 sypialnie, łazienka.

Drugi dom parterowy o powierzchni ok.100 m2 zlokalizowany jest przy wjeździe do gospodarstwa posiada 4 pokoje, w tym 3 sypialnie,kuchnię z jadalnią,, łazienkę,

Dzięki swojemu układowi pomieszczeń i powierzchni te dwa domy umożliwiają stworzenie niezależnych mieszkań np. dla rodziny
wielopokoleniowej czy też prowadzenie działalności agroturystycznej.
Domy ładnie utrzymane, działka ogrodzona, podwórko zadbane z licznymi nasadzeniami

Przedstawioną ceną objęte jest 55 ha ziemi w tym 35 ha ziemi ornej - 20 ha użytki zielone, oraz działka o powierzchni ok 2 ha na której usadowione są dwa domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze,położone obok siebie ok. 100 metrów od wjazdu do gospodarstwa.
Dopłaty w ekologii do 1 ha/rok to ok. 1800 zł przy zasiewach zbóż. Ziemia jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (podwyższa to wartość nieruchomości przy wycenie np. dla banku pod kredyt).
W skład gospodarstwa wchodzą budynki o łącznej powierzchni około 750 m2:

* budynek chlewni - przygotowane miejsce dla 80 macior i 20 oproszalników ,na 500 szt. miejsce gdzie można odsadzić prosięta od macior oraz tucznik na 500 szt.,podłoga na rusztach.Obok

chlewni pomieszczenia socjalne oraz magazyny na paszę,

* kurnik na ok. 2000 szt kur, wewnątrz kurnika około 100 gniazd oraz grzędy , dzięki położeniu bezpośredniego sąsiedztwa z parkiem wydzielony został idealny wybiegi dla kur z stawem rotacyjnym z deszczówki o powierzchni ok 1000 m2,przy kurniku znajduje się odchowalnia dla kurcząt o pow.ok. 60 m2,

* budynek produkcyjno- magazynowy -(strych) całość około 480 m2 , ładowność strychu ok. 500 ton zboża,dół magazynu przeznaczony do przechowywania sprzętu rolniczego,

* owczarnia - dla około 300 sztuk, posadzka bez betonu - piasek plus paszarnia i pomieszczenia socjalne,

* własna ubojnia z chłodniami,

Sąsiedztwo lasu, pól uprawnych i brak przemysłu lub zakładów z uciążliwą produkcją powodują wyśmienite warunki klimatyczne do życia na tym terenie oraz upraw ekologicznych.