

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Przytoczna - 1 190 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>6 388 zł</b>
Powierzchnia	190 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 263 zł
Powierzchnia działki	1306.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Szukasz spokojnego i urokliwego miejsca do zamieszkania? Zainteresuje Cię ta ofertą sprzedaży domu w Przytocznej!

### LOKALIZACJA

Przytoczna- wieś w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, siedziba gminy wiejskiej Przytoczna. Miejscowość leży 12 km na wschód od Skwierzyny. Przytoczna to wieś z bogatą historią, która sięga XIII wieku. Znajdziesz tu zabytkowy kościół, pałac, park, młyn oraz liczne pomniki przyrody. Przytoczna to także raj dla miłośników aktywnego wypoczynku. Możesz tu uprawiać turystykę pieszą, rowerową, kajakową lub wędkarską.

### BUDYNEK

Dom jednorodzinny, piętrowy z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 190 mkw. + garaż o pow. 70 mkw.

Działka o regularnym kształcie, powierzchnia 1306 mkw., ogrodzona, zadbana, z licznymi nasadzeniami, częściowo wyłożona kostką brukową.

Konstrukcja budynku wykonana z betonu komórkowego- Ytong 24, ocieplona wełną 12 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość zabezpieczona monitoringiem zewnętrznym.

Brama wjazdowa oraz brama garażowa sterowana elektrycznie.

## **STANDARD WYKOŃCZENIA**

Ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele, płytki, terakota.

Okna drewniane nowego typu. Ogrzewanie gazowe, w korytarzu, obydwu łazienkach oraz w kuchni ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. Zmiękcacz wody wraz z osmozą.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

Ciekawie zaprojektowana z zewnątrz, przytulna i wygodna w środku.

Na powierzchnię nieruchomości składają się dwa poziomy:

Parter- salon z wyjściem na taras, kuchnią, łazienka, sypialnią i wiatrołapem,

Piętro- 3 pokoje, łazienka, garderoba oraz strych.

**NA POZIOMIE PARTERU W BRYLE BUDYNKU, ZNADUJE SIĘ RÓWNIEŻ NIEZALEŻNE MIESZKANIE O POW. 36MKW- SALON Z ANEKSEM I ŁAZIENKA.**

## **DODATKOWE INFORMACJE**

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!