

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 900 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

57 zł

Liczba pokoi

4

Piętro

Parter

Lokal handlowy o pow. 68, 60 m<sup>2</sup>, składa się z sali głównej, gabinetu, kuchni, osobnego WC oraz gabinetu/jadalni, piwnica 18 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu z poziomu parteru, duża witryna.

Kamienica z początku lat 1900, po całkowitej modernizacji łącznie z wymianą instalacji, dachu, remont klatki schodowej ora docieplenie ścian szczytowych - nowa elewacja na 3 ścianach budynku.

Na początku przyszłego roku planowane elewacja frontowa kamienicy.

Biuro / lokal po generalnym remoncie wraz z wymianą wszelkiej instalacji, okien drzwi oraz ociepleniem podłóg i obniżeniem sufitów.

Uroku dodaje kominek w formie pieca kaflowego.

Cena wynajmu: 3.900 zł + 510 zł (czynsz administracyjny 205 zł plus fundusz remontowy 300 zł)

Energia wg zużycia (ok. 850 zł/2mce)

Ogrzewanie własne - panele na podczerwień.

Kaucja 5.000 zł

Lokal dobrze usytuowany, blisko centrum, dobre połączenie komunikacyjne.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.