

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 800 000 zł



Typ budynku Hall

Rata kredytu* tylko **9 663 zł**

Powierzchnia 3300 m²

Cena/m² 545 zł

Powierzchnia działki 3432.00 m²

NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA- MAGAZYN- HALA

Jeśli szukasz idealnego miejsca na prowadzenie działalności gospodarczej, zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży obiektu komercyjnego w miejscowości Janczewo, gmina Santok, powiat gorzowski.

Gmina Santok od zachodu przylega bezpośrednio do miasta Gorzowa Wlkp. w odległości - 12 km, od przejścia granicznego w Słubicach - 60 km, w Świecku - 64 km. Odległość do najbliższej trasy międzynarodowej Świnoujście - Jakuszyce - 15 km, do Berlina -126 km.

W sprzedaży hala o łącznej powierzchni ok. 3300 mkw., usadowiona na działce o powierzchni 3432 mkw., na której skład wchodzi:

- parter o powierzchni 1600 mkw. i wysokości 6 metrów
- piętro o powierzchni 1650 mkw. i wysokości 3 metrów

Budynek murowany, wybudowany w 1960 roku. Dach przeszedł generalny remont. Poszycie wykonano z aluminium.

Obok hali znajduje się budynek biurowy, o powierzchni 97 mkw.

Hala sprzedawana jest z wyposażeniem, w skład którego wchodzi:

- malarnia proszkowa firmy Monkiewicz wraz z piecem o wymiarach 9x2x2m oraz systemem transportowym

-prasa krawędziowa

-walcarka

-automatyczna lakiernia proszkowa z piecem przelotowym oraz dwoma automatycznymi kabinami lakierniczymi firmy Ideal-line, która składa się z:

- kabiny lakierniczej

- kolumny lakierniczej

- pieca lakierniczego

- palnika kompletnego pieca lakierniczego

- pomostu pieca lakierniczego

- wentylatora nadmuchowego pieca lakierniczego

- kaset zamykających piec lakierniczy

- pistoletów do malowania proszkowego

- torowiska

- napędów transportera łańcuchowego

- łańcucha transportera

- szafy sterowniczej

- stacji odzysku proszku

- odpylacza

- zabudowanego wentylatora odpylacza

- kolektorów regeneracji odpylaczy

- rur do cyklonu

- cyklonu odpylacza

- wentylatora osiowego małego

- wentylatora osiowego brender

- rurociągów wentylacyjnych

- rury wyciągu

Obiekt położony jest niedaleko głównej drogi, co zapewnia sprawny i szybki dojazd. Na działce znajdują się również media takie jak prąd i kanalizacja, woda jest w drodze.

Nieruchomość nadaje się do różnych rodzajów działalności, takich jak produkcja, magazynowanie, handel, usługi czy logistyka. Możesz ją zaadaptować do swoich potrzeb i wymagań, a także rozbudować lub przebudować.

Działka oferuje możliwości aranżacji.

Nie zwlekaj i skorzystaj z tej wyjątkowej oferty już dziś! To wyjątkowa okazja, aby zainwestować w nieruchomość o wysokim potencjale i atrakcyjnej lokalizacji.