

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 670 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **3 597 zł**

Powierzchnia 71 m²

Cena/m² 9 388 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Unikalny lokal handlowo-usługowy w Centrum Gorzowa Wlkp.
GOTOWY DO DZIAŁANIA!

Lokalizacja ul. Pocztowa.

Atrakcyjne duże witryny i elegancka fasada elewacyjna w systemie wentylowanym - gres wielkoformatowy Inalco, ozdobiona ekskluzywnymi hiszpańskimi lampami Vibia.

Pasujące do konceptu drewniane, bezpieczne drzwi zewnętrzne wykonane na indywidualne zamówienie.

Pow. lokalu 71,37m², na którą składają się:

- sala handlowo/usługowa o pow. 40m²,
- zamykane biuro o pow. 15m², (piękne szklane drzwi wewnętrzne luksusowej firmy Rimadesio, oraz 3 szt. półki tej samej marki w wersji z dwustronnym podświetleniem)
- biuro odrębne z widokiem na salę sprzedaży o pow. ok. 15m², gdzie jedna ze ścian jest wyłożona efektownym kwarcytem,
- wc (wygłuszające drzwi, również firmy Rimadesio)

Pomieszczenia wysokie ok. 3,15m.

Lokal wykończony wysokiej jakości materiałami, które nadają mu niepowtarzalnego charakteru.

Na podłodze włoskie płytki gresowe z fabryki Impronta Italgraniti, w sali sprzedaży designerski wodny grzejnik wolnostojący włoskiej marki Tubes,

w łazience wolnostojąca umywalka z nietypową półkowa baterią z drewnianym mieszaczem (topowa marka Gessi),

toaleta w kolorze grafitowym firmy Cielo, stelaż elektroniczny z fabryki Geberit-a, na ścianach łazienki i zabudowie szaf łazienkowych gres wielkoformatowy z Inalco, zasłony szyte z włoskich tkanin na wymiar.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną - osprzęt elektryczny Legrand seria Celiane - ramki skórzane, w szkło Kaolin, ciemnym drewnie,
- wod.-kan.,
- grzewczą - ogrzewanie miejskie podłogowe + elektryczny piec i zasobnik akumulacyjny na wodę,
- alarmową - czujniki ruchu z manipulatorem, sygnalizatorem zewnętrznym i szafką.

Przynależna komórka lokatorska, w niskim parterze.

Odświeżona, odmalowana, zabezpieczona przed wilgocią, na posadzce specjalny rodzaj hydroizolacji - może służyć jako archiwum na dokumentację czy mały magazyn.

Lokal BEZCZYNOWY, opłaty dotyczą tylko zużycia mediów i podatków.

POLECAM

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.