

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Czechów - 1 795 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>9 636 zł</b>
Powierzchnia	234 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	7 671 zł
Powierzchnia działki	1500.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Typ okien	Z roletami, PCV
Garaż	Tak

Atrakcyjnie położony dom z widokiem na dolinę Warty w Czechowie ul. Widokowa, gm. Santok (6km od Katedry).

Stan nieruchomości IDEALNY - do wprowadzenia się!

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany z cegły ytong, ocieplony styropianem 30 cm. Struktura samoczyszcząca.

Brama garażowa elektryczna, okna pcv ze szprosami, z roletami zewnętrznymi.

Na działce panele fotowoltaiczne (umowa wg poprzednich zasad).

Zainstalowano wymiennik ciepła gruntowo-żwirowy tzw. naturalna klimatyzacja.

Dachówka betonowa.

Działka pochylona, w całości ogrodzona, zagospodarowana z naciskiem na jej naturalne walory.

Sporo nasadzeń, wiele wypłaszczeń, które tworzą przyjemne miejsca do wypoczynku, z możliwością podziwiania widoków, które roztaczają się z całej działki.

Zautomatyzowane nawodnienie i sposób zagospodarowania sprawia, że działka nie wymaga wiele wysiłku do obsługi, poza koszeniem trawy.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

parter:

salon z wyjściem na duży narożnikowy taras, z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, przedsiónek, garaż.

poddasze:

4 pokoje, łazienka, przedpokój.

strych.

Pow. użytkowa 171m<sup>2</sup>, pow. całkowita: 234 m<sup>2</sup>.

Dom urządzony w jasnych kolorach, klasycznie, praktycznie nie nosi śladów użytkowania. Większość wyposażenia może pozostać w cenie.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie: podłogowe - gazowe (uzupełniająco elektryczne-fotowoltaika), kominek.

Woda z założonym filtrem zmiękczającym.

Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek 45m utwardzoną.

**POLECAM! ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.