

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 120 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **6 012 zł**

Powierzchnia 162 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 914 zł

Piętro Parter

Atrakcyjny DWUPOZIOMOWY lokal użytkowy NA SPRZEDAŻ w atrakcyjnej lokalizacji.

Ul. Dekerta/Czartoryskiego **OS. GÓRCZYN.**

Doskonale widoczny, z parkingiem.

Parter **95,73m<sup>2</sup>**, zajmujący narożnik budynku z możliwością ogródka/tarasu do wyłącznego użytkowania,

co jest atutem przy działalności typu gastronomia.

Parter to otwarta powierzchnia do własnej aranżacji, podziału, łazienka.

Dodatkowa powierzchnia w niskim parterze o pow. **66,37m<sup>2</sup>**,

doświetlona, wykończona w bdb dobrym standardzie - w pełni funkcjonalna.

Duże okna, witryny, 2 wejścia do lokalu.

Przynależna część terenu do wyłącznego użytku / ogródek o pow. **52m<sup>2</sup>**.

Lokal wykończony w dobrym standardzie, wymaga jedynie dostosowania do własnej działalności.

Idealny na wszelkiego rodzaju działalność usługową, handlową bądź biurową.

Cena: 1.120.000 zł

Koszty eksploatacyjne związane z lokalem ok. 900+ energia wg zużycia.

POLECAM,  
PO WIECEJ SZCZEGÓŁÓW ZAPRASZAM DO BIURA!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)