

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 5 961 zł



Typ budynku Budynek biurowy

Powierzchnia 167 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 36 zł

Liczba pokoi 6

Piętro 1 piętro

Do wynajęcia wyposażone biura o wysokim standardzie. Obiekt dysponuje internetem światłowodowym, monitoringiem oraz windą przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami. Istnieje możliwość korzystania z sali konferencyjnej, która jest wyposażona w nowoczesny sprzęt. Oferujemy wynajem częściowy lub całościowy powierzchni.

Biura znajdują się na pierwszym piętrze budynku biurowego przy ul. Kostrzyńskiej w Gorzowie Wielkopolskim.

BIURO nr 2: składa się z trzech pomieszczeń (repcja/poczekalnia, biuro dla pracowników oraz biuro dla szefa) o łącznej powierzchni 46,28 m<sup>2</sup>.

BIURO nr 3: obejmuje jedno pomieszczenie biurowe o powierzchni 25,98 m<sup>2</sup>, łazienkę z umywalką oraz WC.

BIURO nr 4: to jedno pomieszczenie biurowe o powierzchni 19,79 m<sup>2</sup>.

BIURO nr 5: składa się z jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni 13,48 m<sup>2</sup>.

Dodatkowe informacje:

- Bezpłatne miejsca parkingowe
- Możliwość korzystania z sali konferencyjnej
- Monitoring
- Videofon
- W przypadku wynajęcia całej powierzchni, biura pomieszczą do 15 pracowników
- Okna PCV, na podłodze panele oraz płytki, ściany szpachlowane i malowane
- Wspólne WC w bardzo dobrym standardzie dla każdego z biur
- Wyposażenie: biurka, fotele, krzesła, szafy

-Dystrybutor wody na korytarzu

-Obok budynku sklep, mała stacja paliw oraz stacja diagnostyczna pojazdów, nieopodal przystanek autobusowy.

Koszty:

-Cena najmu: 35,65 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

-Ogrzewanie ( z sieci ) wliczone jest w cenę najmu

-Internet światłowodowy - 200 zł/mc

-Czynsz za obsługę konserwatorską - 2 zł/m<sup>2</sup>

-Prąd i woda według zużycia

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.