

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Barlinek - 349 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 58 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 017 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 1 piętro

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Barlinek-miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie myśliborskim. Jest to najbardziej zaludnione miasto powiatu myśliborskiego. Z miastem graniczy Barlinecki Park Krajobrazowy.

Barlinek położony jest nad kanałem Młynówka i jeziorami: Barlineckim, Chmielowym i Uklejno.

### LOKALIZACJA:

Osiedle, na którym znajduje się prezentowana nieruchomość usytuowane jest w bliskiej odległości jeziora Chmielowego. Zadbane okolice.

W pobliżu osiedla znajduje się szpital oraz dworzec autobusowy. W niedalekiej odległości są też sklepy wielobranżowe oraz punkty usługowe.

### BUDYNEK:

Blok czteropiętrowy, wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

Miejsca postojowe przy budynku ogólnodostępne.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Nieruchomość nadaje się do zamieszkania, jednak w celu poprawienia standardu, wymagany byłby remont.

Podłogi w zależności od pomieszczenia, wyłożone deską, gumoleum, płytkami i wykładzinami. Ściany pokryte tapetami i boazerią. Stolarka okienna PCV.

## **NIERUCHOMOŚĆ:**

Przestronne mieszkanie usytuowane na 1 piętrze.

Na m2 58 rozplanowano cztery pokoje, w tym jeden przejściowy, kuchnię z oknem, łazienkę oraz przedpokój.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda z termy gazowej.

Koszt czynszu kształtuje się na ok. 600 zł - w czynszu ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy, wynagrodzenie zarządcy itd.

## **DODATKOWE INFORMACJE:**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,74 m2.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.