

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 4 299 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu\*

tylko **23 078 zł**

Powierzchnia

600 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

7 165 zł

Powierzchnia działki

172.00 m<sup>2</sup>

Piętro

Parter

WYJĄTKOWA kamienica znajdująca się w ścisłym CENTRUM miasta.  
Budynek z 1900r. przeszedł całkowitą modernizację.  
II piętra + poddasze + zaadoptowany niski parter.  
Pow. całkowita ok 600m<sup>2</sup>,  
użytkowa (pow. wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych) 472m<sup>2</sup>.

CAŁOŚĆ WYNAJMOWANA, DOCHODOWA! ŚWIETNA INWESTYCJA W JEDNEJ LOKALIZACJI!  
WŁASNY ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ POZWALA MAKSYMALIZOWAĆ DOCHÓD Z INWESTYCJI.

NOWY NABYWCA MOŻE WYODRĘBNIĆ LOKALE - AKTUALNIE SPRZEDAŻ, JAKO CAŁOŚĆ..

LOKALIZACJA W ŚCISŁYM CENTRUM DAJE MOŻLIWOŚĆ ZAADOPTOWANIA CAŁEGO BUDYNKU NP. NA KLINIKĘ.

Aktualnie w budynku zaaranżowano  
7 mieszkań (2-3 pokojowych) o pow. od 34m<sup>2</sup> do 61m<sup>2</sup>.  
2 lokale usługowe o pow. 34m<sup>2</sup> i 51m<sup>2</sup>.

Wszystkie lokale wykończone w bdb standardzie,  
mieszkania wyposażone w zabudowy kuchenne ze sprzętem.  
Przestronne, jasne powierzchnie bez problemu znalazły najemców.

W nieruchomości dostępne WSZYSTKIE MEDIA,  
Ogrzewanie GAZOWE (wspólna kotłownia, opomiarowane).

PO SZCZEGÓLY ZAPRASZAM DO BIURA.

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)