

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 310 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 664 zł**

Powierzchnia 76 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 095 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe, usytuowane na trzecim piętrze w trzy-piętrowej kamienicy, zlokalizowanej przy Kłodawce oraz stadionie lekkoatletycznym, przy ul. Dąbrowskiego w Gorzowie Wlkp.

Mieszkanie o powierzchni 75,7 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, przestronnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Do lokalu przynależą dwie duże piwnice o powierzchniach 7,30 m<sup>2</sup> i 4,70 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy również ogródek, dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, jednak może wymagać odświeżenia lub remontu, w zależności od potrzeb przyszłych nabywców.

W pokojach, łazience oraz WC zamontowano nowe drzwi, w pokojach, przedpokoju i kuchni na podłogę znajdują się panele położone około dwa lata temu. Ściany są szpachlowane i malowane, a w łazience i WC położono płytki. Okna PCV. Ogrzewanie elektryczne, z grzejnikami w każdym pomieszczeniu, natomiast ciepła woda jest podgrzewana za pomocą pieca gazowego. Wymieniona instalacja elektryczna.

Mieszkanie charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, oferując piękny widok z okien na Kłodawkę oraz zieleni, a z największego pokoju można podziwiać nowy stadion lekkoatletyczny. Szybki dojazd do centrum miasta, w pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły oraz punkty usługowe.

Idealna oferta dla osób poszukujących dużej, wygodnej przestrzeni lub jako inwestycja pod kwatery pracownicze.

Pełna własność, czysta księga wieczysta, jeden właściciel.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC.