

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec, Jeniniec - 499 000 zł



Typ budynku	Piętro domu
Rata kredytu*	tylko <b>2 679 zł</b>
Powierzchnia	98 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 092 zł
Powierzchnia działki	1456.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Połaciowe
Piwnica	Tak

Na sprzedaż lokal mieszkalny w dwu-rodzinnym budynku w miejscowości Jeniniec, gmina Bogdaniec.

\*\*\* SAMODZIELNY LOKAL Z ZAŁOŻONĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ\*\*\*

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1456 m<sup>2</sup> (połowa udziału w działce). Lokal ma powierzchnię użytkową 98 m<sup>2</sup> (około 130 m<sup>2</sup> po podłodze) i usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wybudowanego w 1933 roku. Składa się z:

- Pokoju dziennego z wyjściem na przestronny taras
- Sypialni z garderobą
- Dwóch oddzielnych pokoi
- Kuchni z jadalnią i spiżarką
- Przedpokoju
- Łazienki z WC

Do mieszkania przynależy część strychu (15,60 m<sup>2</sup>), trzy pomieszczenia w piwnicy (44,13 m<sup>2</sup>), blaszany garaż oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 (15,80 m<sup>2</sup>) i dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 2 (81,60 m<sup>2</sup>). Dodatkowo, mieszkańcy mają dostęp do wydzielonej części przylegającej działki gminnej, która jest strefą rekreacyjną z licznymi nasadzeniami, drzewami, altanką oraz drewnianą huśtawką.

W pokojach na podłogach znajdują się panele, a w kuchni i łazience płytki. Ściany są szpachlowane i malowane, a w przedpokoju pokryte tapetą.

Stan techniczny budynku jest dobry. Dom zbudowany jest z pełnej cegły, ocieplony zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz. Dach ma konstrukcję drewnianą, pokryty dachówką, a okna są dwuszybowe – zarówno

PCV, jak i drewniane. Stropy drewniane są ocieplone gliną i siewką. Działka jest ogrodzona z bramą wjazdową, a na podwórku znajduje się dużo miejsca do parkowania.

Mieszkanie wyposażone jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, grzewczą oraz elektryczną. Ogrzewanie z nowego pieca z podajnikiem na pellet.

Urokliwa wieś Jeniniec usytuowana jest 15 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu nieruchomości znajdują się szkoła podstawowa oraz przystanek autobusowy. Kilkadziesiąt metrów dalej jest centrum aktywnego mieszkańca i klub sportowy, sklepy znajdują się w odległości 3 km.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą, a jednocześnie ceniących bliskość miejskich udogodnień. Dzięki przestronnemu układowi pomieszczeń oraz dodatkowym przestrzeniom w piwnicach i budynkach gospodarczych, nieruchomość oferuje wiele możliwości adaptacyjnych.

Zarówno miłośnicy aktywnego spędzania czasu, jak i ci, którzy preferują relaks w zaciszu własnego ogrodu, znajdą tu coś dla siebie. Wydzielona strefa rekreacyjna z altanką i huśtawką to doskonałe miejsce na spotkania z rodziną i przyjaciółmi bądź chwilę wytchnienia po pracowitym dniu.

Dzięki instalacji grzewczej z piecem na pellet, mieszkanie zapewnia komfort i oszczędność energetyczną przez cały rok. To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w miejscu, które oferuje bogactwo natury i przestrzeni do życia.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości, by na własne oczy przekonać się o jej niezwykłym uroku i potencjale.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.