

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 890 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu\*

tylko **4 778 zł**

Powierzchnia

112 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

7 946 zł

Powierzchnia działki

1500.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi

4

Typ okien

PCV

Nietypowa zabudowa w zakątku wsi Santocko, **gm. Kłodawa**.

**DREWNANY DOM** WYKONANY PRZEZ JEDNEGO Z **NAJLEPSZYCH PRODUCENTÓW W KRAJU**.  
SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE W BIURZE.

Budynek **parterowy** z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne domu wykonane w systemie wieńcowym z **bali o naturalnych wymiarach i kształcie**.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty **dachówką ceramiczną**.

Ściany od wewnątrz ocieplone **wełną mineralną**. Okna 3-szybowe.

Pow. użytkowa domu to **112m<sup>2</sup>**, gdzie

**PARTER** to 64m<sup>2</sup>:

salon z jadalnią i otwartą kuchnią to ok. 47m<sup>2</sup>  
spiżarka, hol, wc, pom. gospodarcze.

**PODDASZE** to 49m<sup>2</sup>

trzy sypialnie (8, 10, 12m<sup>2</sup>), w tym dwie z **wyjściem na balkon**  
duża łazienka ok. 8m<sup>2</sup>, z oknem, z wanną (możliwość + prysznic)  
garderoba.

Dostępne **wszystkie media**:

energia, gaz, kanalizacja, woda, **światłowód**.

Ogrzewanie: gazowe, częściowo podłogowe (parter, łazienki).

Działka ok. 15 arów zagospodarowana, z nasadzeniami, ogrodzona, z utwardzonym podjazdem na auta, dojazd drogą asfaltową, bardzo wygodny.  
Wydzielone miejsce na ognisko, grill.

SPRZEDAŻ OD 1-SZEGO WŁAŚCICIELA. ODDA TYLKO W DOBRE RĘCE!

POLECAM! PIĘKNE MIEJSCE!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.