

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Dębno - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	280 m ²
Cena/m ²	2 321 zł
Powierzchnia działki	855.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

NA SPRZEDAŻ WOLNOSTOJĄCY DOM Z GARAŻEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W DĘBNIE, POWIAT MYŚLIBORSKI, WOJ. ZACHODNIO-POMORSKIE

Na sprzedaż duży dom wolnostojący o powierzchni użytkowej około 190 m, położony na działce o powierzchni 855m2, znajdujący się w Dębnie, tuż przy lesie (ok 100 metrów do ściany lasu).

Na powierzchnię całkowitą - około 380 m2 składają się:

WYSOKI PARTER: wiatrołap, przedpokój, salon, 3 pokoje, oddzielna kuchnia oraz łazienka z WC

PIĘTRO: przedpokój, salon, 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, taras.

PODDASZE: przedpokój, pokój z garderobą oraz reszta poddasza do adaptacji.

POWNICA: przedpokój, składzik na narzędzia, łazienka, kotłownia, spiżarka, kuchnia oraz garaż (dwustanowiskowy).

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM:

-Teren na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu UR, co oznacza tereny zabudowy rzemieślniczej, usługowo rzemieślniczej z funkcją mieszkaniową. Można pracować i mieszkać w jednym miejscu!

-Ze względu na dużą powierzchnię, osobne pomieszczenia, ilość łazienek i kuchni idealna oferta pod kwatery pracownicze.

-Możliwość zrobienia osobnego wejścia na piętro i użytkowanie dom jako dwa osobne mieszkania (na każdym piętrze jest łazienka i kuchnia)

-Idealna nieruchomość dla rodziny dwupokoleniowej lub po prostu jako dom jednorodzinny dla dużej rodziny.

BUDYNEK:

Budynek został wybudowany w 1995 roku z pustaków (gruby pustak, wełna, gruby pustak), pokryty dachem z ocynkowanej, malowanej blachy, na przodzie ocieplony 5 cm styropianem, reszta domu wymaga ocieplenia. Okna PCV (w piwnicy i na strychu drewniane). Stropy z żelbetonu.

MEDIA, OGRZEWANIE, INSTALACJE:

Ogrzewanie: centralne - piec z podajnikiem na eko-groszek. Ciepła woda - z podgrzewacza elektrycznego przepływowego. Zimna woda z wodociągów miejskich. Gaz znajduje się w drodze przy domu, możliwość przyłączenia.

Oddzielne bezpieczniki na piętrze i na parterze.

WYPOSAŻENIE: (wszystkie meble widoczne na zdjęciach w cenie domu)

Wysoki parter: Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w wiatrołapie, łazience, kuchni i przedpokoju na podłogach płytki, w pokojach parkiet ze wzorem w jodełkę, ściany szpachlowane, malowane, w salonie kominek. Łazienka z wanną i WC. W kuchni meble i kuchenka elektryczna z piekarnikiem.

Piętro i poddasze: wyremontowane w 2013 roku. W pokojach i przedpokoju na podłogach panele, w łazience i kuchni płytki. Ściany szpachlowane, malowane. Kuchnia z meblami w zabudowie, lodówką płytą indukcyjną, piekarnikiem elektrycznym oraz okapem. W salonie kominek na drewno. Łazienka z prysznicem.

Piwnica: piwnica z oknami, na podłogach płytki. W piwnicy znajduje się duży garaż z bramą segmentową otwieraną na pilota. W pomieszczeniach na podłogach płytki.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się w zachodniej części Dębna, 100 metrów od ściany lasu. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa bądź zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami. Dojazd drogą utwardzoną.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC