

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 990 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 5 315 zł
Powierzchnia	217 m ²
Cena/m ²	4 564 zł
Powierzchnia działki	303.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Garaż	Tak

ATRAKCYJNY DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ - OSIEDLE PIASKI

Zapraszam do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży domu jednorodzinnego, położonego w doskonałej lokalizacji na osiedlu Piaski. Jest to propozycja dla tych, którzy cenią komfort, funkcjonalność i możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z lat 90-tych, wzniesiony w technologii tradycyjnej i ocieplony styropianem. Solidna konstrukcja gwarantuje trwałość i energooszczędność. Powierzchnia użytkowa wynosi 128,80 m², powierzchnia całkowita 216,90 m², działka o powierzchni 319 m² – zadbana i dostosowana do rekreacji. Garaż znajduje się w bryle budynku, dodatkowo na posesji jest miejsce parkingowe.

Dom składa się z trzech kondygnacji: przyziemia, podwyższonego parteru i poddasza. Przyziemie oferuje 2 pokoje, łazienkę, pralnię oraz pomieszczenie gospodarcze. Parter : kuchnia z spiżarnią, jadalnia, łazienka, garderoba, 3 sypialnie oraz przestronny salon z wyjściem na ogród. Nad salonem znajduje się antresola-biblioteczka, idealne miejsce do relaksu przy dobrej książce, poddasze mieści przestronną sypialnię z wyjściem na taras.

Atuty nieruchomości: ogrzewanie dwufunkcyjne – kominek z płaszczem wodnym oraz piec gazowy Vaillant; nowoczesne okna PCV z roletami zewnętrznymi zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną; dach po remoncie, pokryty trwałą blachodachówką; zadbany ogród z automatycznym systemem nawadniania jako idealne miejsce na odpoczynek i wspólne chwile z bliskimi; alarm zapewniający dodatkowe poczucie bezpieczeństwa; świetna lokalizacja – w pobliżu sklepy, komunikacja miejska i wszelkie niezbędne usługi.

Dom jest idealny dla osób szukających funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy oraz inwestorów zainteresowanych wydzieleniem dwóch niezależnych lokali lub przeznaczeniem części budynku na

działalność gospodarczą. Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i przekonać się, że to dom, którego szukasz!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl