

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 9 900 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

225 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

44 zł

Piętro

Parter

**NOWOCZESNY BIUROWIEC - IDEALNY POD SIEDZIBĘ TWOJEJ FIRMY.**

Budynek trzykondygnacyjny usytuowany na działce o powierzchni 690 m<sup>2</sup> zlokalizowany na os. Staszica w Gorzowie Wlkp.

Teren jest całkowicie ogrodzony, posesja wyłożona kostką brukowa. Parking pomieści ok. 7- 8 samochodów.

Biurowiec posiada trzy funkcjonalne kondygnacje, w których idealnie zaprojektowano przestrzeń.

Przestrzeń biurowa o łącznej powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup>:

- Parter: przestronny sekretariat, 3 gabinety, toaleta (wysokość pomieszczeń 2,56 m);
- Piętro: 4 gabinety, w tym 1 który może pełnić funkcję sali konferencyjnej oraz toaleta i strefa kawowa (wysokość pomieszczeń 2,70 m);

Dodatkowo piwnica o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi: pomieszczenia na przechowywanie bądź archiwum, dodatkowo oddzielnie serwerownia i pomieszczenie kuchenne wraz ze zmywarką i lodówką (wysokość pomieszczeń: 2,32 m).

**\*ATUTY\*:** Ogrzewanie gazowe, klimatyzacja i ciepła woda – wszystko po przeglądach w idealnym stanie

**\*Parking:** Własne miejsca parkingowe przy budynku, to ogromny atut przy nieruchomości dla pracowników jak i gości.

**\*Bezpieczeństwo:** Budynek zabezpieczony automatyczną bramą i alarmem

Miesięczna cena najmu 9.900 (netto) plus opłaty eksploatacyjne.

Wymagana kaucja zabezpieczająca.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)