

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno, Ulim - 469 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko **2 518 zł**

Powierzchnia 151 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 113 zł

Powierzchnia działki 1201.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Garaż Tak

### REZERWACJA

Obniżka o 80 000 zł!  
Twój Wymarzony Dom w Doskonałej Cenie

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny, wolnostojący, energooszczędny parterowy dom z użytkowym poddaszem z garażem w bryle w stanie surowym zamkniętym z roletami zewnętrznymi znajdujący się w m. Ulim, gm. Deszczno.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.  
Nieruchomość objęta MPZP- MN- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanych domków jednorodzinnych, z szybkim dojazdem do Gorzowa Wlkp. (5 min. do centrum miasta). Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

### Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość wybudowana wg projektu Domidea 58 dg.

### Dane techniczne budynku:

- Rok rozpoczęcia budowy 2021 r.,
- powierzchnia całkowita 150,68 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa 123,27 m<sup>2</sup>
- Parter o pow 87,83 m<sup>2</sup>: wiatrołap, hol, salon, łazienka, sypialnia, kotłownia +pralnia, garaż (21,45 m<sup>2</sup>)
- Piętro o pow. 63,07 m<sup>2</sup>: przedpokój, sypialnia, garderoba, 2 łazienki, 2 pokoje, pralnia
- wysokość domu 7,99 m,
- szerokość domu 14,9 m,
- kubatura 379,87 m<sup>3</sup>,

Rzuty wraz z dokładnymi wymiarami wszystkich pomieszczeń dostępne są w siedzibie biura.

Technologia wykonania:

- materiał: cegła typu pustak ceramiczny 24 cm,
- dachówka betonowa,
- fundamenty tradycyjne ocieplone styropianem Swisspor Hydro Lambda 0,031 i zabezpieczone przed wilgocią,
- izolacja pozioma chudziaka masą wodno-bitumiczną z papą,
- ściany wewnętrzne i zewnętrzne z pustaków ceramicznych Wienerberger 24cm i 12cm,
- strop - płyta żerańska,
- komin w celu podłączenia kominka w salonie, oraz dwa przewody wentylacyjne
- dach dwuspadowy - tradycyjna więźba dachowa,
- membrana dachowa oraz dachówka brązowa Benders,
- rynny stalowe, czekoladowy brąz, Galeco,
- okna dachowe 7 x Fakro (2 okna więcej niż na wizualizacji),
- okna energooszczędne ze szczelnym montażem
- brama garażowa z napędem automatycznym.
- drzwi Wikęd ze zwiększoną termoizolacją i szczelnym montażem
- 11 rolet z napędem premium (silniki przeciążeniowe, kompatybilność z systemami smart home)

Do ogrzewania przewidziana pompa ciepła (powietrze-woda) oraz ogrzewanie podłogowe wodne. Idealne położenie budynku do montażu paneli fotowoltaicznych (front budynku na południe z lekkim odchyleniem około 10-12 stopni na zachód).

Wentylacja tradycyjna grawitacyjna lub opcjonalnie możliwość instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (ścianka kolankowa na piętrze została podniesiona przez co wygospodarowano miejsce na instalację wentylacji mechanicznej).

Media:

- skrzynka elektryczna z licznikiem ee na terenie działki,
- woda z sieci miejskiej doprowadzona do budynku wraz z zamontowanym licznikiem w pomieszczeniu gospodarczym,
- instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym z płytą najazdową i szybkozłączką, którą można montować w ogrodzeniu oraz czujnik zapełnienia do montażu w pomieszczeniu gospodarczym (zgodnie z MPZP do czasu doprowadzenia sieci kanalizacji miejskiej)

Dodatkowe informacje:

Powierzchnia działki 1201 m<sup>2</sup>, kształt regularny, płaski, Dom od strony garażu jest w odległości 8 metrów od granicy działki, co daje możliwość postawienia wiaty na drugi samochód.

Dom solidnie wybudowany i starannie wykończony, godny polecenia.

Zapraszamy na prezentacje!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)