

Gorzów Wielkopolski - 660 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 543 zł
Powierzchnia	161 m ²
Cena/m ²	4 090 zł
Powierzchnia działki	605.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom wolno stojący, położony w Gorzowie Wlkp. na os. Janice, w cichej okolicy z doskonałym dostępem do centrum.

Działka o pow. 605 m kw. z wybrukowanym podjazdem, w pełni ogrodzona, z pięknym widokiem na rozlewiska Warty. Na działce stoi budynek gospodarczy o pow. zabudowy 12m2.

Dom 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej 97,66 m2 (bez podpiwniczenia 100 %), jego układ kształtuje się następująco:

1. Parter: przedsionek, gabinet, salon z wyjściem na taras z wyjściem na ogród, oddzielna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.
2. Piętro: 3 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, przedpokój z wyjściem na taras, łazienka z wc
3. Podpiwniczenie: garaż jednostanowiskowy, kotłownia, piwnice

Nieruchomość wybudowana w latach 80-tych.

Budynek murowany, układ ścian nośnych poprzeczny, na ławach fundamentowych. Ściany z cegły kratówki 38 cm, stropodach z żużla granulowanego, balkony i tarasy żelbetowe. Okna PCV dwuszybowe w dobrym stanie, instalacja elektryczna miedziana z lat 80tych, instalacja grzewcza wymieniana około 10 lat temu. Wymieniona instalacja wodno-kanal.

Dom docieplony 10 cm styropianem. Na dachu papa, brak zacieków, wymienione orynowanie.

Aktualnie wewnątrz domu w stanie do remontu. Konieczne prace do wykonania: wymiana glazury, podłóg, stolarki drzwiowej, zdjęcie boazerii, szpachlowanie ścian, ewentualna wymiana kilku okien i pieca gazowego - brak serwisu, stan instalacji elektrycznej do sprawdzenia.

Media: Woda i kanalizacja z sieci. Prąd i gaz.

Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym lub piecem na opał.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU 104,65kWh.

W najbliższym otoczeniu znajduje się małe skupisko obiektów usługowo-handlowych, do zaspokojenia bieżących potrzeb.

Dostępna komunikacja miejska Linia 113 i 114, w dalszej odległości 122.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja oraz funkcjonalny układ. Jego charakterystyczna bryła pozwala na uzyskanie nowoczesnego wyglądu budynku, przy okazji jego remontu, wpisującego się w aktualne kanony architektury. Ładne widoki!!

Dom idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości. Szczególnie polecamy!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl