

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa, Rybakowo - 629 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu\* tylko 3 377 zł

Powierzchnia 75 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 387 zł

Powierzchnia działki 700.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 3

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży klimatycznego domu wolnostojącego znajdującego się w malowniczej miejscowości Rybakowo, która otoczona jest lasami i jeziorami, gm. Kłodawa.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. 7 ar, w odległości 100 metrów od jeziora.

Dom wolno stojący wybudowany w 2013 r. o pow. użytkowej 65 m<sup>2</sup> składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią, funkcjonalnej łazienki z wc, dwóch oddzielnych sypialni znajdujących się na poddaszu.

Na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,99 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany w 2013 r. z suporeksu, ocieplony wełną mineralną o grubości 15 cm, strop również ocieplony 15 cm wełną mineralną,

strop - belki sosnowe, dachówka ceramiczna, rynny tytan, cynk. Przed domem polbruk.

Na działce nasadzenia, w tym krzewy i drzewka owocowe.

Okna pcv z okiennicami, podłoga deska sosnowa.

Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem grawitacyjnym na poddasze.

Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd, woda studnia, ujęcie wody jest w drodze przy działce światłowód w drodze przy działce, szambo.

Na nieruchomości znajdują się również pomieszczenie gospodarcze, drewnutnia, grill.

Niewątpliwego uroku dodaje duży zadaszony taras.

Działka ogrodzona, dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość utrzymana w klimatycznym, przytulnym stylu, doskonale nadaje się jako azyl wypoczynkowy, ale również jako dom całoroczny.

Położenie w cichej i spokojnej lokalizacji blisko jeziora nadaje miejscu uroku i czyni je wyjątkowym.

Zapraszamy na prezentacje.