

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 1 199 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko <b>6 436 zł</b>
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 661 zł
Powierzchnia działki	1266.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Spokojne życie w sercu miasta – dom na osiedlu Staszica, przestrzeń, ogród i świetna lokalizacja. Idealny dla rodziny!

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle, położony przy ul. Kasprowicza na os. Staszica, na działce o powierzchni 1266 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej i pożądaney lokalizacji w Gorzowie Wlkp., obręb Staszica, na cichym i spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. Doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Gorzowa Wlkp., z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta.

### Specyfika nieruchomości:

Nieruchomość dwukondygnacyjna o powierzchni całkowitej 180 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 162 m<sup>2</sup>.

### Parter:

- Hol,
- Oddzielna, ustawna sypialnia,
- Przestronny, otwarty i funkcjonalny salon z kominkiem, jadalnią oraz otwartą kuchnią,
- Duża łazienka z wc,
- Osobna toaleta z prysznicem,
- Dodatkowe pomieszczenie (idealne na pralnię), pomieszczenie gospodarcze, pokój letni,
- Dwustanowiskowy garaż z dwoma kanałami o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>,

Piętro:

- Trzy oddzielne, słoneczne i funkcjonalne pokoje,

Nieruchomość posiada również nieużytkowy strych i jest częściowo podpiwniczona.

Dane techniczne budynku:

Parter stanowi wyremontowany dom poniemiecki, natomiast piętro zostało dobudowane w latach 70. XX w.

Materiał: cegła, ocieplenie z wełny mineralnej i styropianu (10 cm).

Dach: dachówka betonowa.

Stropy drewniane, ocieplone wełną mineralną.

Standard wykończenia:

Okna: PCV, w bardzo dobrym stanie,

Podłogi: panele, a w kuchni i łazienkach – terakota,

Schody: solidne, drewniane. Ściany: szpachlowane i malowane,

Salon: kominek z rozprowadzeniem ciepła (góra-dół).

Ogrzewanie:

- Kominkowe z rozprowadzeniem instalacji grzewczej na salon, łazienkę, przedpokój, sypialnię na parterze oraz dwie sypialnie na piętrze,

- Elektryczne: w całym domu zastosowano piece akumulacyjne, dodatkowo w łazience ogrzewanie podłogowe,

Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Ciepła woda z bojlera zasilanego przez kominek, solary glikolowe oraz prąd.

Media:

-Prąd,

- Woda z sieci miejskiej,

- Kanalizacja,

- Gaz dostępny na działce,

Dodatkowe informacje:

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie oraz sprzęt AGD widoczny na zdjęciach.

Działka jest ogrodzona, o regularnym kształcie, z licznymi nasadzeniami:

- Drzewa owocowe: wiśnia, czereśnia, jabłoń, grusza, śliwa oraz orzech,

- Krzewy: agrest,

- Ogród przed domem zdobią piękne róże,

Na działce znajdują się drewnutnia oraz wydzielone miejsce do wypoczynku.

W ogrodzie zainstalowano podlicznik wody.

Dom został solidnie wybudowany – latem mury zapewniają przyjemny chłód, a zimą skutecznie zatrzymują ciepło.

Godny polecenia. Zapraszamy!

