

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Santok, Czechów - 99 000 zł



Rata kredytu\* tylko **531** zł

Powierzchnia 1300 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 76 zł

Powierzchnia działki 1300.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działka o pow. 1300 m<sup>2</sup> w malowniczej miejscowości Czechów. Nieruchomość zlokalizowana na wzniesieniu, z którego rozciąga się rozległy widok na miejscowość oraz rzekę Wartę i jej rozlewiska.

Grunt o płaskim ukształtowaniu terenu i nieregularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości z utwardzonej drogi gminnej. Dla nieruchomości zostały wydane Warunki Zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z garażem w bryle budynku. W pobliżu nowo budowane domy jednorodzinne.

Ustalenia dotyczące warunków:

- \*Obowiązująca linia zabudowy 10m od frontu działki.
- \*Szerokość elewacji frontowej 10-16 m
- \*Wysokość budynku 7m-9m
- \*Do 2 kondygnacji nadziemnych
- \*Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 25 do 45.

Dostępne media: to prąd w drodze głównej ok 70m od granicy działki, woda z ujęcia własnego, szambo.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolami klasoużytki: RIVb i RVI

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)