

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 230 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Kamienica             |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 235 zł</b> |
| Powierzchnia        | 80 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 2 875 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | 1 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Elektryczne           |
| Ciepła woda         | Piec elektryczny      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 380 zł                |
| Piwnica             | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest trzypokojowe mieszkanie o pow. 80 m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze w niskiej I kondygnacyjnej kamienicy, położone w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum miasta.

W skład powierzchni mieszkania wchodzi przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, dwie sypialnie, osobna kuchnia, łazienka z wc oraz holl. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nadające się do natychmiastowego zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Nieruchomość przeszła gruntowny remont w którym wymienione zostały instalacje wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami. Łazienka oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Okna PVC. Ogrzewanie nieruchomości za pośrednictwem pieców elektrycznych oraz za pomocą kominka z nadmuchem ogrzewającego salon oraz sypianie. Ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Klatka schodowa po remoncie. Budynek ocieplony, dodatkowo położono nową elewację.

Parametry nieruchomości pozwalają na prowadzenie w niej dowolnej działalności biurowej.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja w centrum miasta, jednocześnie w budynku położonym w cichej okolicy. Budynek położony w niedalekiej odległości od punktów usługowych i handlowych.

Przy nieruchomości miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 380,00 zł czynsz + energia + według zużycia /2 osoby.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)