

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Chwałęcice Dolne - 599 000 zł



Typ budynku Bliźniak

Rata kredytu\* tylko 3 216 zł

Powierzchnia 148 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 039 zł

Powierzchnia działki 610.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 4

Garaż Tak

Na sprzedaż dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym oraz jednostanowiskowym garażem w zabudowie bliźniaczej według projektu LK&88.

Doskonały dojazd z centrum Gorzowa, blisko przystanki MZK, dobrze skomunikowane położenie z pozostałą częścią miasta.

Dom o powierzchni użytkowej 121 m<sup>2</sup> (plus garaż 18,13)m<sup>2</sup>, aktualnie w stanie surowym zamkniętym, z dachem wyłożonym dachówką, z zamontowanymi oknami. W niedługim czasie budynek zostanie ocieplony i otynkowany w podanej cenie.

W cenie 599 000 zł budynek z zakończonym dachem, rynnami, kominami, oknami połaciowymi 2x sypialnia okna trzyszybowe, 2x garderoba i klatka dwuszybowe VELUX lub ROTO okna, drzwi balkonowe, parapety stalowe powlekane, izolacja i docieplenie balkonu nad wykuszem, brama garażowa segmentowa wiśniowski, drzwi wejściowe, docieplenie styropian 18-20 cm, struktura 2mm, malowany farbą silikonową.  
(Przy zastosowaniu okna balkonowego przesuwne HST na całości cena do uzgodnienia)

Stan deweloperski również jest możliwy, za dodatkową wyceną.

Dostępne media: woda z sieci, kanalizacja, gaz, prąd. Wszystkie media w drodze przy działce.

Na powierzchnię domu składają się:

Na parterze:

1. Sień 6.19m

2. Hall 7.78m

3. Spizarka 2.13m

4. Kuchnia 7.90m
5. Pokój dzienny z jadalnią 27.26m
6. WC 1.75m
7. Pomieszczenie gospodarcze 1.66m
8. Kotłownia 8.65m
9. Garaż 18.13m

Na poddaszu:

1. Hall (9.26) 9.26m
2. Sypialnia (17.38) 13.26m
3. Sypialnia 2 (15.50) 11.94m
4. Łazienka (12.00) 11.27m
5. Sypialnia 3 (18.21) 15.02m
6. Garderoba (5.21) 3.23m
7. Pralnia (5.02) 2.95m

Zapraszamy serdecznie na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)