

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Wawrów - 810 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu* tylko **4 348 zł**

Powierzchnia 94 m²

Cena/m² 8 658 zł

Powierzchnia działki 188.00 m²

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

Z WYPOSAŻENIEM DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - WAWRÓW OSIEDLE BERMUDY

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Wawrów na osiedlu Bermudy – 5 km od Centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Budynek znajduje się z dala od drogi zapewniając spokój i ciszę. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone oraz niska zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

ATUTY:

- szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego,
- korzystny układ pomieszczeń,
- w cenie umebłowanie wraz ze sprzętem dużego AGD,
- dla poprawy komfortu zainstalowano klimatyzację,
- niskie koszty utrzymania.

BUDYNEK

Budynek oddany do użytku w 2018 r. o powierzchni użytkowej 93,55 m² zbudowany z betonu komórkowego (pustak) ocieplony styropianem 20 cm. Na dachu dachówka cementowa, okna PCV 3-szybowe z roletami zewnętrznymi.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 188 m² w całości zagospodarowana i ogrodzona – brama na pilota. Na posesji znajduje się budynek gospodarczy/ drewnutnia. Zainstalowano również do podlewania ogrodu zbiornik na wodę deszczową odprowadzaną z rynien.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na całkowitą powierzchnię użytkową około 93,55 m2 składają się:

na poziomie parteru

- duży salon połączony z kuchnią z wyjściem na taras,
- WC,
- wiatrołap,

na I piętrze

- dwa pokoje w tym jeden z balkonem,
- garderoba,
- łazienka wraz z WC.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA:

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa za pomocą oszczędnego przepływowego pieca gazowego dwufunkcyjnego. Na dolnym poziomie ogrzewanie podłogowe, na pierwszym piętrze grzejniki. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek. Dla poprawy komfortu na pierwszym piętrze zainstalowano klimatyzację. Opłaty za gaz wysokości około 2 400 zł/rok.

DOSTĘPNE MEDIA:

- prąd,
- woda gminna,
- kanalizacja,
- gaz .

W cenie nieruchomości pozostaje umeblowane oraz sprzęt dużego AGD.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI pod numerem lub skorzystaj z formularza kontaktowego.