

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Ludziszawice - 139 000 zł



Rata kredytu* tylko **746 zł**

Powierzchnia 2533 m²

Cena/m² 55 zł

Powierzchnia działki 2533.00 m²

Na sprzedaż nieruchomość o pow. 2533 m² położona w miejscowości Ludziszawice u podnóża Puszczy Noteckiej. Nieruchomość składa się z dwóch działek o powierzchniach 1337 m² i 1196 m².

Nieruchomość w pełni ogrodzona z bramą wjazdową. Dużym atutem gruntu są liczne nasadzenia w postaci drzew owocowych i ozdobnych. Zostały wydzielone 3 strefy: część warzywna, rekreacyjna oraz sadownicza. Na części rekreacyjnej stoi zabudowana przyczepa campingowa, dwa blaszane garaże oraz ogrodowa piwnica tzw. ziemianka.

Grunt o płaskim ukształtowaniu terenu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolem klasoużytku: Bi i RVI.

Wydane warunki zabudowy na budowę domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

*o pow. zabudowy do 160 m²

*wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z dopuszczeniem podpiwniczenia

*geometria dachu o kącie nachylenia od 30 do 45

*szerokość elewacji frontowej max. do 16 m

Dostępne media: woda i prąd na działce, gaz w drodze dojazdowej, światłowód. Dodatkowo na działce znajduje się studnia. Do zrobienia jest szambo.

Ludziszawice – wieś w Polsce położona w województwie lubuskim, w powiecie gorzowskim, w gminie Santok u podnóża Puszczy Noteckiej. Miejscowość Oddalona 17 Km od Gorzowa oraz 2 km od Lipek Wielkich.

W pobliżu znajdują się lądowisko wraz z Leśną Bazą Lotniczą im. Janusza Kacprowskiego.

W miejscowości kursuje autobus szkolny dowożący dzieci do pobliskiej szkoły podstawowej.

Zapraszamy na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl