

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 1 199 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **6 436 zł**

Powierzchnia 109 m²

Cena/m² 10 999 zł

Powierzchnia działki 989.00 m²

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV, Z roletami

Garaż Tak

Oferta bezpośrednia, wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający!

Na sprzedaż wyjątkowy dom parterowy o pow. 109,01 m², a pow. mieszkalnej 84,13 m², energooszczędny, w topowej lokalizacji!

Marzysz o komfortowym domu w cichej, ale dobrze skomunikowanej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Dom zbudowany przy użyciu wysokiej klasy materiałów:

suporex 24, ocieplenie styropian grafitowy 15 cm, dachówka ceramiczna Braas, strop terriva, rynny ocynk, okna pcv 3-szybowe Constans z roletami zewnętrznymi, drzwi zewnętrzne antywłamniowe, brama garażowa Wiśniowski otwierana na pilota, przygotowany wkład kominowy pod kominek w salonie.

Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie, oferując przestrzeń dla całej rodziny. Minimalistyczne, jasne wnętrza, nowoczesne wykończenie oraz wysokiej jakości materiały sprawiają, że nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Na podłogach gres oraz panele. Ściany szpachlowane i malowane, w salonie i holu dwie ściany dekoracyjne.

Ogrzewanie podłogowe i grzejniki, ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego, klimatyzacja w salonie, system alarmowy, wyprowadzony monitoring oraz instalacja pod videodomofon.

Przy garażu znajduje się dodatkowa wiata samochodowa, teren wokół domu zagospodarowany: kostka polbrukuowa, trawa, krzewy, trawy i drzewka dekoracyjne. Rozprowadzone jest nawadnianie ogrodu z pompą ciśnieniową, jest również zbiornik na odprowadzenie wody opadowej.

Najważniejsze zalety:

- Lokalizacja: os. Europejskie, Spokojna okolica, blisko szkoły, sklepy, przedszkola, parki i komunikacja miejska, niedaleko do zjazdu na trasę S3
- pełne uzbrojenie, dojazd drogą asfaltową, oświetlenie ulicy, cicha droga wewnętrzna osiedlowa
- wysoka jakość budownictwa
- Przestronny, zadbane ogród idealny do relaksu, zabaw z dziećmi czy spotkań ze znajomymi.
- Garaż i miejsca parkingowe: wygodny garaż oraz dodatkowa wiata
- Energooszczędność
- Przyjazny i funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Dodatkowe informacje:

- W cenie: zabudowa meblowa w holu, zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, zabudowa pomieszczeń gospodarczych.
- Pomieszczenia: hol, salon z wyjściem na zadaszony taras, połączony z kuchnią, przy kuchni spiżarnia, łazienka z oknem, dwie sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz strych.

Nie czekaj – tak wyjątkowe nieruchomości znikają z rynku w mgnieniu oka!

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na żywo. Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację.

Zrealizuj swoje marzenie o idealnym domu – czeka na Ciebie!