

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 449 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 410 zł**

Powierzchnia 40 m²

Cena/m² 11 225 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 5 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ Z DUŻYM BALKONEM MIESZKANIE 2 POKOJOWE - OS. EUROPEJSKIE

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – osiedle Europejskie. Lokalizacja osiedla zapewnia szybki i sprawny dojazd do centrum miasta a jednocześnie kontakt z naturą dzięki pobliskim terenom zielonym. W odległości ok. 300 m od osiedla znajduje się rezerwat przyrody „Gorzowskie Murawy”. Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 5 piętra 5-piętrowego nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2024 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:

- nieruchomość nigdy niezamieszkała,
- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzacja, duży balkon,
- przynależna piwnica 4,45 m²
- korzystny układ pomieszczeń.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 39,45 m² składają się:

- salon połączony z kuchnią,
- sypialnia,

- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy duży balkon na szerokość całego lokalu, dostępny zarówno z salonu jak i sypialni oraz piwnica o pow. 4m². Nieruchomość nigdy dotychczas niezamieszkała, wykończona ze szczególną starannością i dbałością o każdy szczegół, w pełni gotowa do szybkiego i komfortowego zamieszkania. Sprzedawana z całym umeblowaniem oraz kompletnym sprzętem AGD (m.in.: lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, zmywarka, pralka - cały sprzęt i wyposażenie nowe).

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

515 zł - czynsz administracyjny/1 os. zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, odpady komunalne, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.