

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 569 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **3 055 zł**

Powierzchnia

96 m²

Cena/m²

5 927 zł

Powierzchnia działki

776.00 m²

Liczba pokoi

4

Na sprzedaż dom w budowie, doprowadzony prawie do stanu deweloperskiego, położony przy ul. Baczewskiego w Gorzowie Wlkp. Szybki dojazd do centrum, komunikacja miejska w pobliżu. W okolicy zabudowa jednorodzinna, korty tenisowe i pola. Spokojna i ładna okolica. Doga dojazdowa utwardzona.

Dom parterowy, wybudowany według projektu "Sensowny 4" o powierzchni użytkowej 71,18 m² (całkowitej 96m²), ze strychem o powierzchni 9,91m², składa się z wiatrołapu, hallu, kotłowni, salonu z jadalnią, kuchni, 3 sypialni i łazienki.

Wybudowany z bloczków gazobetonowych 24 cm, dwuwarstwowe, ławy fundamentowe z betonu B20. Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, elektrycznymi. Dach pokryty dachówką ceramiczną, z oknem dachowym. Strop i więźba dachowa z wiązarów prefabrykowanych.

Dom ocieplony styropianem 20cm, użyto kleju Caparol. Zamontowano granitowe parapety zewnętrzne, elewacja wykończona - struktura silikonowa w kolorze białym. Zamontowana także podbitka.

W środku została rozprowadzona elektryka oraz światłowód, ściany zostały otynkowane. Rozprowadzono instalację wodno-kanal. oraz ogrzewanie podłogowe. Wylana posadzka. Instalacja grzewcza przygotowana pod pompę ciepła, ale możliwe jest również zamontowanie pieca gazowego.

Na strych zostały wyciągnięte instalacje elektryczna oraz grzewcza (wyprowadzenie pod 2 kaloryfery). Wielkość pomieszczenia na poddaszu to ok. 26m². Zamontowano 2 okna połaciowe.

Działka o powierzchni 776 m², klasoużytek R1VB. Teren wyrównany, obsiany trawą, ogrodzony z dwóch stron.

Dostępne media: woda z sieci miejskiej, kanalizacja, prąd, światłowód, gaz w drodze.

Więcej informacji w biurze, projekt w biurze.

Zapraszam do kontaktu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl