

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 999 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 363 zł
Powierzchnia	236 m ²
Cena/m ²	4 224 zł
Powierzchnia działki	0.09 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Przedmiotem oferty sprzedaży jest piękny, funkcjonalny dom trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje naziemne plus zaadaptowane mieszkalnie przyziemie).

Nieruchomość zlokalizowana w pow. gorzowskim, gm. Deszczno, Os. Poznańskie, przy ul. Świetlanej, w odległości niespełna 9 km od centrum Gorzowa Wilkopolskiego.

Dom położony na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 0,0889 ha.

Nieruchomość ogrodzona od strony frontowej płotem z przęsł metalowych na podmurówce, zamykany dużą bramą wjazdową stalową dwuskrzydłową.

Działka porośnięta trawą, krzewami i drzewami z miejscem na ognisko oraz urządzonym placem zabaw dla dzieci.

OPIS BUDYNKU:

Budynek wybudowany technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne trzywarstwowe murowane z cegły dziurawki + wełna mineralna + cegła dziurawka, ocieplone styropianem gr. 10 cm. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki i cegły pełnej. Dach wielopołaciowy, konstrukcja drewniana kryty blachodachówką. Fundamenty ławy i ściany fundamentalne wylewane z betonu. Strop prefabrykowany z płyt żerańskich. Schody żelbetonowe monolityczne.

Elewacja otynkowana, malowana, stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom o powierzchni użytkowej 236,48 m² składa się z:

PRZYZIEMIE - POW. UŻYTKOWA 105,30 m²

!!! PRZYZIEMIE STANOWI ODRĘBNY LOKAL MIESZKALNY - Z WEJŚCIEM Z DOMU ORAZ OSOBNYM

WEJŚCIEM OD STRONY ULICY, DODATKOWY ATUT - OSOBNE LOCZNIKI - IDEALNY POD WYNAJEM !!! :

- łazienka - z prysznicem
- osobne wc
- przestronna kuchnia połączona z salonem - z wyjściem na duży taras
- dwie osobne duże sypialnie

PARTER - POW. UŻYTKOWA - 61,79 m²:

- pokój dzienny - pełniący obecnie funkcję gabinetu kosmetycznego
- przedpokój - z zejściem osobnym do odrębnego lokalu mieszkalnego w poziomie przyziemia
- duża widna kuchnia połączona z salonem - z wyjściem na ogromny taras
- toaleta z wc

I PIĘTRO - POW. UŻYTKOWA 69,39 m²:

- przedpokój
- pralnia
- duża łazienka z wanną, kabiną prysznicową z hydromasażem i wc
- trzy duże sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon

OPIS WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ:

- tynki wewnętrzne - w pokojach gładkie, w łazienkach i kuchni - płytki ceramiczne
- sufity - tynkowane, malowane, obniżane z wykończeniem „lustrzanym”, z dodatkowym oświetleniem ledowym - wielokolorowych - na całości części dziennej parteru
- podłogi i posadzki - panele podłogowe i terakota
- schody - stopnice drewniane
- kuchnia - wykonana stała zabudowa kuchenna z materiałów najwyższej jakości

Pomieszczenia wykończone w bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym.

Media : woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Rodzaj ogrzewania - gazowe

Ciepła woda - z dwufunkcyjnego pieca gazowego

OPŁATY:

prąd - 467 zł

woda zimna - 270 zł / miesiąc/ 7 osób

gaz :

- zimą - 1050 zł/miesiąc

- latem - 150 zł/miesiąc

Dodatkowo - podatek od nieruchomości - rocznie kwota 940 zł/ za rok

W cenie pozostają: meble kuchenne w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, wszystkie szafy w zabudowie, reszta do uzgodnienia.

IDEALNA OFERTA INWESTYCYJNA ! można wynająć w całości odrębny lokal mieszkalny - zlokalizowany na poziomie przyziemia -wymagający niewielkich nakładów finansowych na remont. Wyposażony i umeblowany kompleksowo, posiadający odrębne liczniki zużycia mediów i posiadający niezależne odrębne wejście od strony parteru budynku!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!