

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 429 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **2 303 zł**

Powierzchnia 49 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 845 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

**Atrakcyjna 2 pokojowa nieruchomość z możliwością dokupienia garażu.**

### LOKALIZACJA:

Prezentujemy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn

Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnicą wyposażoną jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MZK. W dzielnicy ma siedzibę wiele znaczących dla miasta zakładów i firm, znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Do dyspozycji mieszkańców jest Szpital, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, Szkoły podstawowe. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

### BUDYNEK:

Niska zabudowa dwupiętrowa, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Ściany szpachlowane, malowane, podłogi wyłożono panelami oraz kafłami.

Stolarka okienna PCV.

## **NIERUCHOMOŚĆ:**

Przytulne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 48 mkw. usytuowane na 2 piętrze.

Na rozkład mieszkania składa się przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, sypialnia z wyjściem na kolejny balkon, łazienka z wc oraz oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 800 zł./ 3 os. + prąd wg zużycia.

## **DODATKOWE INFORMACJE:**

**Istnieje możliwość zakupu garażu w cenie 110.000 zł.**

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała.

Do mieszkania przynależą 2 balkony oraz bardzo duża piwnica o powierzchni 10,30 mkw.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.