

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 375 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 013 zł**

Powierzchnia 82 m²

Cena/m² 4 579 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 620 zł

Piwnica Tak

PRZESTRONNE MIESZKANIE NA 1. PIĘTRZE ZADBANEJ KAMIENICY – ZAWARCIE, BLISKO CENTRUM

Szukasz mieszkania z klimatem, przestrzenią i świetną lokalizacją? To miejsce może być właśnie dla Ciebie!

LOKALIZACJA – WSZĘDZIE BLISKO!

Zawarcie to dzielnica z duszą – zielona, spokojna, a jednocześnie położona bardzo blisko centrum Gorzowa. W zasięgu kilku minut spacerem znajdziesz największe centrum handlowe Nova Park, stadion żużlowy, szkołę oraz pełną infrastrukturę miejską. Dodatkowo w pobliżu płynie rzeka Warta i Kanał Ulgi – idealne miejsca na relaks i spacer.

KAMIENICA Z HISTORIĄ I NOWYM BLASKIEM

Mieszkanie mieści się na **1. piętrze** zadbanej, 3-piętrowej kamienicy z 1913 roku. Budynek przeszedł gruntowny remont – nowy dach, odświeżona klatka schodowa i frontowa elewacja nadają mu elegancji i uroku.

OTOCZENIE

Tu naprawdę można odetchnąć – tereny zielone, ścieżki spacerowe i miejsca do wypoczynku niemal tuż za rogiem. A przy tym wszystko, czego potrzeba na co dzień – sklepy, usługi, szkoły i przystanki – w zasięgu ręki.

NAJWIĘKSZE ATUTY MIESZKANIA:

- 1. piętro – wygodny dostęp bez potrzeby pokonywania wielu schodów
- Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń
- Otoczenie zieleni i terenów rekreacyjnych

UKŁAD MIESZKANIA (81,90 m²):

- przestronny salon – idealny do wypoczynku lub spotkań z bliskimi
- dwie ustawne sypialnie
- oddzielna, jasna kuchnia
- funkcjonalny przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica – dodatkowa przestrzeń na przechowywanie.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz administracyjny to ok. 620 zł i obejmuje m.in. zimną wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd i gaz płatne wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego dwufunkcyjnego.

To mieszkanie łączy wszystko, co ważne: lokalizację, komfort, przestrzeń i klimat.

Zadzwoń do nas lub skorzystaj z formularza kontaktowego – z przyjemnością pokażemy Ci to miejsce na żywo i odpowiemy na wszystkie pytania!