

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 569 000 zł



Rata kredytu* tylko **3 055 zł**

Powierzchnia 56 m²

Cena/m² 10 157 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 660 zł

Na sprzedaż nowoczesne **mieszkanie o powierzchni 56 m²**, położone na drugim piętrze nowego bloku z 2023 roku z windą, przy ul. Góra Powstańców w Gorzowie Wielkopolskim.

To propozycja dla osób szukających komfortu, dobrego standardu wykończenia oraz spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Wnętrze zaprojektowano z myślą o wygodzie codziennego życia. Przestronny salon z aneksem kuchennym otwiera się na **balkon o powierzchni aż 12 m²**, który sprawdzi się jako miejsce relaksu lub spotkań z bliskimi.

Do dyspozycji są dwie ustawne sypialnie. Jedna z nich ma dodatkowe wyjście na balkon – to rzadko spotykany atut, który zapewnia więcej światła i poczucia przestrzeni.

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie. W cenie pozostaje trwała zabudowa meblowa, w tym funkcjonalna kuchnia i praktyczne szafy. Dzięki temu nowy właściciel może wprowadzić się bez dodatkowych nakładów.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni 4 m², która idealnie nadaje się do przechowywania rzeczy sezonowych. Budynek wyposażony jest w windę, a dla mieszkańców dostępny jest parking ogólnodostępny przed blokiem.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia bezpieczeństwo i stabilne koszty. **Miesięczny czynsz to ok. 660 zł – dodatkowo płatny jest jedynie prąd według zużycia.**

Lokalizacja sprzyja codziennej wygodzie. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny zielone oraz

przystanki komunikacji miejskiej. Okolica jest cicha, zadbane i idealna do życia – zarówno dla singli, par, jak i rodzin.

Jeśli zależy Ci na mieszkaniu bez konieczności remontu, w nowoczesnym budynku i z dużym balkonem – ta oferta może być strzałem w dziesiątkę.

Zadzwoń i umów się na prezentację. To mieszkanie warto zobaczyć na żywo!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl