

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Nowogródek Pomorski, Kinice - 549 000 zł



Typ budynku

Letniskowy

Rata kredytu*

tylko **2 947 zł**

Powierzchnia

64 m²

Cena/m²

8 619 zł

Powierzchnia działki

780.00 m²

Liczba pokoi

3

Garaż

Tak

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży letniskowego domu wolnostojącego z funkcją całorocznego zamieszkania znajdującego się w malowniczej miejscowości Kinice, która otoczona jest lasami i jeziorami, gm. Nowogródek Pomorski.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o pow. 780 m², w odległości 150 metrów od jeziora.

Dom wolno stojący wybudowany w 2002 r. o pow. użytkowej 63,7m² składa się z:

- parter: przestronnego salonu z funkcjonalnym kominkiem, wydzielonej kuchni, osobnej łazienki z wc, pokoju letniego,
- piętro: dwóch oddzielnych sypialni w tym jedna z garderobą, antresoli, wc,

Dom wybudowany w 2002 r. z suporeksu, ocieplony styropianem o grubości 7 cm, blachodachówka, obok domu wolnostojący garaż jedno stanowiskowy o pow. 18,18 m² wraz z nieużytkowym strychem. Okna plastiki z okiennicami, podłoga panele, terakota, ściany regips, malowane.

Ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem grawitacyjnym na całej nieruchomości. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd, woda gminna, szambo, gaz - butla.

Na działce nasadzenia, w tym krzewy i drzewka owocowe: tuje, forsycje, trzmieliny, borówka, jeżyna, winogron.

Na nieruchomości znajdują się również drewnutnia.

Działka ogrodzona, dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość utrzymana w klimatycznym, przytulnym stylu, doskonale nadaje się jako azyl wypoczynkowy, ale również jako dom całoroczny.

Położenie w cichej i spokojnej lokalizacji blisko jezior nadaje miejscu uroku i czyni je wyjątkowym. Nieruchomość otoczona jest jeziorami: 200 m od Jeziora Leśnego, 500 m od jeziora Rybnego, 600 m od jeziora Karsko Wielkie.

Kinice skomunikowane z miejscowościami ościennymi. Autobus szkolny do Karska, minibus do Gorzowa Wlkp. i Barlinka.

Zapraszamy na prezentacje.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny oraz stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC. Oferta nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Prezentacja przy udziale pośrednika nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych osobowych oraz wyrażenia pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości. Usługa pośrednika jest płatna.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Właścicielem oferty jest Firma Łuc.