

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 349 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 874 zł**

Powierzchnia 86 m²

Cena/m² 4 065 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien Drewniane (stary typ), Drewniane (nowy typ)

Czynsz 504 zł

DUŻE PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE
LOKALIZACJA:

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

Mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego (ul. Kosynierów Gdyńskich). W pobliżu nieruchomości Park Wiosny Ludów, liczne punkt usługowo-handlowe, szkoła m.in. VI Liceum Ogólnokształcące oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poziomie poddasza 4 piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1904 roku.

ATUTY:

- duża przestrzeń,
- korzystny układ pomieszczeń,
- w cenie pozostaje część umeblowania,
- dobra lokalizacja, spokojne sąsiedztwo.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 85,86 m² (po podłodze aż 116 m²) składają się:

- widna kuchnia częściowo otwarta na salon z jadalnią,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy udział w strychu.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

504 zł / 2 os- czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Ciepła woda – bojler elektrycznym, ogrzewanie za pomocą grzejników akumulacyjnych elektrycznych pracujących w tańszej taryfie (koszt za prąd w całości około 800 zł/2 mc). Gaz doprowadzony jest do lokalu, a zatem istnieje możliwość przejścia na ogrzewanie gazowe poprzez wykonanie instalacji ogrzewania gazowego (właściciele posiadają projekt instalacji).

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.