

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 319 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 712 zł**

Powierzchnia 52 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 174 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Jeśli szukasz komfortowego i klimatycznego miejsca do życia blisko centrum miasta, to ta oferta jest dla ciebie!

W sprzedaży klimatyczne, 2 pokojowe mieszkanie z dostępem do 2 prywatnych ogródków i możliwością wyłącznego korzystania z budynku gospodarczego!

### LOKALIZACJA

Osiedle Zawarcie położone jest na lewym brzegu Warty i jest połączone z prawobrzeżną częścią miasta, trzema mostami: Staromiejskim, Kolejowym i Lubuskim.

### BUDYNEK

3 piętrowa kamienica, do której wejście na klatkę schodową zabezpiecza domofon. Odświeżona elewacja, tył kamienicy ocieplony. Odświeżona i zadbaną klatka schodowa. Nowy dach.

### STANDARD WYKOŃCZENIA

Ściany i sufity szpachlowane. Na podłogach w zależności od pomieszczenia panele oraz kafle. Duże okna PCV.

### NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie o powierzchni prawie 52 mkw. oferujące 2 pokoje, w tym salon z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła, oddzielną kuchnię, łazienkę wyposażoną w kabinę prysznicową, osobne WC

oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego. Czynsz wynosi 450 zł + prąd + gaz.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

Do mieszkania przynależy piwnica.

W planach dobudowa balkonów!

Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe na terenie całego osiedla i okolicy.

Mieszkanie ma doskonałą lokalizację - blisko do centrum miasta, sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej i parków.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie wygodę i styl oraz bliskość natury.

**ZAPRASZAMY!**