+48 504 647 433
Oferta numer **39/2181/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 999 000 zł



Typ budynku	Hall
Rata kredytu*	tylko **5 363** zł
Powierzchnia	3300 m^2
Cena/m^2	303 zł
Powierzchnia działki	3432.00 m^2

Przestronna hala 3300 m² z biurowcem | Janczewo | Duży potencjał | S3
Jeśli marzysz o miejscu, które idealnie dopasuje się do potrzeb Twojej firmy, mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję. Na sprzedaż obiekt komercyjny położony w Janczewie (Gmina Santok), zaledwie kilka kilometrów od Gorzowa Wielkopolskiego. To nieruchomość o ogromnej kubaturze i szerokich możliwościach adaptacyjnych, idealna dla inwestora szukającego bazy pod produkcję lub logistykę.

Parametry techniczne i budynek:
Obiekt to solidna konstrukcja z lat 60., która oferuje imponującą przestrzeń magazynowo-produkcyjną:
• Powierzchnia całkowita hali: 3300 m² rozłożona na dwóch kondygnacjach.
• Parter: powierzchnia 1600 m² i wysokość aż 6 m – idealna pod wysoką produkcję lub ciężki magazyn.
• Piętro: powierzchnia 1650 m² i wysokość 3 m.
• Dach: po gruntownym remoncie, pokryty nowym, solidnym poszyciem aluminiowym.
• Budynek biurowy: osobny, praktyczny obiekt o powierzchni 97 m² tuż przy hali.

Działka i media:
Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 3432 m², która pozwala na swobodne manewrowanie i składowanie:
• teren z potencjałem do rozbudowy lub przebudowy zgodnie z własną wizją
• dostępne media: prąd i kanalizacja na działce
• woda: przyłącze znajduje się bezpośrednio w drodze przy posesji
• elastyczna przestrzeń wokół budynku dająca wiele możliwości aranżacyjnych

Lokalizacja:
Strategiczne położenie w powiecie gorzowskim to jeden z największych atutów tej oferty:
• bezpośrednie sąsiedztwo głównej drogi zapewniające łatwy i szybki dojazd
• sprawna logistyka i dogodne połączenie dla klientów
• szybki dostęp do drogi ekspresowej S3 oraz centrum Gorzowa Wielkopolskiego

• lokalizacja sprzyjająca działalności logistycznej i spedycyjnej

Dlaczego warto?
✔ bardzo atrakcyjna cena – 999 000 PLN netto (+ VAT)
✔ ogromna kubatura z wysokim parterem (6 m)
✔ nowe pokrycie dachu, co znacznie redukuje koszty przyszłych remontów
✔ osobne zaplecze biurowe pozwalające na oddzielenie administracji od produkcji
✔ uniwersalne przeznaczenie – doskonałe pod handel, usługi, magazyn lub logistykę

Szukasz nieruchomości z dużym potencjałem wzrostu wartości, którą dostosujesz pod konkretną działalność?

Ta oferta to bezpieczny fundament dla Twojego biznesu.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i dowiedz się więcej – to może być Twój nowy rozdział biznesowy!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl