

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 390 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **2 094 zł**

Powierzchnia

7653 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

51 zł

Powierzchnia działki

7653.00 m<sup>2</sup>

### Działka z potencjałem | 7653 m<sup>2</sup> (0,76 ha) | Wieprzyce (pogranicze Gorzowa Wlkp. i gm. Bogdaniec)

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki o powierzchni 7653 m<sup>2</sup> (0,76 ha). Nieruchomość położona jest na pograniczu Gminy Bogdaniec i Gorzowa Wielkopolskiego, w ceniej lokalizacji w obrębie dzielnicy Wieprzyce. To doskonałe miejsce dla osób szukających dużej przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą, przy zachowaniu bliskości miejskiej infrastruktury.

#### Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 7653 m<sup>2</sup> (0,76 ha).
- Potencjał: obszerny metraż oraz korzystny kształt działki dają ogromne możliwości aranżacyjne – idealne miejsce na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego lub realizację indywidualnych projektów.
- Otoczenie: spokojna lokalizacja w sąsiedztwie zieleni i pobliskich lasów, co zapewnia wyjątkowy komfort życia i ciszę.

#### Media:

- Dostępne media: prąd oraz woda znajdują się w zasięgu nieruchomości.

#### Lokalizacja i logistyka:

Lokalizacja nieruchomości łączy w sobie urok podmiejskiej okolicy z doskonałą komunikacją:

- Komunikacja: niezaprzeczalnym atutem jest wyjątkowo szybki i wygodny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
- Logistyka: bardzo bliskie sąsiedztwo węzła drogi ekspresowej S3 znacząco ułatwia podróże i sprawia, że codzienna komunikacja jest wyjątkowo komfortowa.

#### Dlaczego warto?

- ✓ Imponujący metraż – blisko 0,8 ha powierzchni daje niemal nieograniczoną swobodę w projektowaniu wymarzonego domu i ogrodu.
- ✓ Wyjątkowe otoczenie – bliskość natury i lasów zapewnia codzienny odpoczynek od zgiełku

miasta.

- ✓ Strategiczna lokalizacja – idealne połączenie ciszy z błyskawicznym dojazdem do centrum oraz trasy S3.
- ✓ Potencjał – grunt o takim potencjale to doskonała inwestycja w przyszłość Twojej rodziny.

Szukasz miejsca, które pozwoli Ci zamieszkać zgodnie z Twoimi marzeniami, nie rezygnując z wygody szybkiego dojazdu do miasta?

Ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

Skontaktuj się z nami – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, udzielimy szczegółowych informacji i pomożemy rozpocząć proces realizacji Twoich marzeń o własnym domu.

**Zapraszamy do kontaktu!**



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)