

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Stare Kurowo - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	188 m ²
Cena/m ²	3 457 zł
Powierzchnia działki	2646.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

**** Sielski klimat, nowoczesny styl – wyjątkowy dom w Starym Kurowie! ****

Na sprzedaż oferujemy niepowtarzalny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 188 m² (pow. użytkowa 177 m²), zlokalizowany w urokliwej miejscowości Stare Kurowo, w powiecie strzelecko-dreźnieńskim, przy głównej ul. Kościuszki.

Nieruchomość pochodzi z okresu przedwojennego, została jednak gruntownie wyremontowana z zachowaniem jej wyjątkowego charakteru. Styl nowoczesnej wsi, oryginalne, odsłonięte belki stropowe i imponująca wysokość pomieszczeń tworzą niepowtarzalny klimat wnętrza.

****Rozkład pomieszczeń:****

****Parter (117 m²):****

- Przestronny salon z kominkiem - o pow. 38 m²
- Otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z ogrzewaniem podłogowym - o pow. 16 m²
- Przedpokój,
- Sypialnia z prywatną garderobą.

****Poddasze użytkowe (71 m²):****

- Otwarty holl (możliwość adaptacji na drugi salon),
- Dwie sypialnie, w tym jedna z balkonem i garderobą,
- Kuchnia (obecnie pralnia),
- Łazienka.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania przez dwie rodziny – istnieje możliwość wydzielenia

dwóch niezależnych mieszkań.

****Dodatkowe atuty:****

- Murowany, wolnostojący garaż z dodatkowym pomieszczeniem (może pełnić funkcję kuchni letniej lub biura),
- Budynek podpiwniczony,
- Działka o powierzchni 2646 m², w pełni zagospodarowana – z licznymi nasadzeniami, a jej część stanowi prywatny lasek,
- Ogrzewanie centralne (piec węgiel/drewno),
- Dom ocieplony (styropian 10 cm + pustka powietrzna, poddasze ocieplone wełną),
- Media: wodociąg miejski, prąd, siła; przyłącze gazu ziemnego znajduje się ok. 60 m od działki.

W cenie nieruchomości pozostają stałe zabudowy kuchenne wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Zamieszkać stylowo ! Przedwojenny styl, współczesny komfort – nie przegap okazji!

****Lokalizacja:****

Stare Kurowo to dobrze skomunikowana miejscowość z pełną infrastrukturą: stacja PKP, przystanki autobusowe, sklepy (Biedronka, Dino), ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, Urząd Gminy oraz bank.

Dom położony w świetnej lokalizacji z szybkim dojazdem do pobliskich miejscowości:

- Strzelce Krajeńskie – 11 km
- Drezdenko – 13 km
- Gorzów Wielkopolski – 37 km

Zapraszam na prezentację !

Zadzwoń i umów się na spotkanie – ten dom naprawdę warto zobaczyć na żywo !