

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 325 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 745 zł**

Powierzchnia 35 m²

Cena/m² 9 265 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 620 zł

MIESZKANIE 2-POKOJOWE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI – GÓRCZYN

Idealne pod inwestycję lub do zamieszkania

LOKALIZACJA

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane w jednej z najchętniej wybieranych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – na osiedlu Górczyn, w rejonie ul. Witosa i Grabskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Kupca Gorzowskiego. W okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na 1 piętrze niskiego, kameralnego budynku z 2008 roku. Dla mieszkańców dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe wokół budynku oraz wewnętrzny dziedziniec z parkingiem zamykanym szlabanem.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **35,08 m²** i obejmuje:

salon z aneksem kuchennym,

sypialnię,

łazienkę z WC,

przedpokój.

Dodatkowym atutem jest **balkon**, który zwiększa komfort użytkowania.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Pożądana lokalizacja z pełną infrastrukturą miejską,

Funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń,

Świetna oferta pod wynajem – zarówno krótko -, jak i długoterminowy,

Budynek z nowszego budownictwa,

Dostępność miejsc postojowych oraz zamykany parking (szlaban).

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny wynosi ok. **620 zł / 2 os.**, zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz odpadów, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny według zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i uzyskać więcej informacji. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania.