

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 590 000 zł



Typ budynku

Apartamentowo-handlowy

Rata kredytu*

tylko **3 167 zł**

Powierzchnia

89 m²

Cena/m²

6 629 zł

Na sprzedaż lokal o pow. 89 m² położony na 2 piętrze w budynku mieszkalno-usługowym położnym w centrum miasta przy ul. Warszawskiej 6. Całe piętro zajmują gabinety lekarskie i sklep medyczny.

Na poziomie parteru i pierwszego piętra znajdują się liczne działalności biurowe.
Na wyższych piętrach położone są mieszkania.

Budynek posiada windę wjeżdżającą z poziomu 0, a także z garażu podziemnego. Budynek dostosowany jest do osób niepełnosprawnych.

Lokal składa się z 5 gabinetów, pomieszczenia socjalnego z łazienką, korytarza służącego jako poczekalnia. Dwa gabinety klimatyzowane. Ponadto do dyspozycji pacjentów są dostępne toalety na korytarzu.

W każdym gabinecie można podłączyć wodę.

Uwaga! Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemiu budynku.

Opłaty czynszowe: 810 zł brutto plus prąd. W czynsz koszty ogrzewania!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w centrum miasta zapewniająca łatwy dostęp dla pacjentów. W okolicy liczne miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania. Lokal również można przeznaczyć na mieszkanie na wynajem dla studentów lub pracowników firm.

Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację!

