

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 3 000 zł



Typ budynku Kamienica

Powierzchnia 70 m²

Cena/m² 43 zł

Piętro Parter

Piwnica Tak

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Doskonała lokalizacja pod względem handlowym i usługowym, w otoczeniu licznych punktów usługowych, urzędów oraz lokali gastronomicznych.

BUDYNEK

Lokal użytkowy usytuowany na parterze w II kondygnacyjnej kamienicy z bezpośrednim wejściem z poziomu chodnika. Nieopodal budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe. Atrakcyjnym elementem lokalu jest duża przeszklona witryna, zapewniająca świetną ekspozycję i widoczność.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – 70 m²

Lokal składa się z dwóch poziomów:

Parter 55 m²:

Sala sprzedaży lub główne pomieszczenie usługowe,

Zaplecze socjalne,

Toaleta z WC.

Poziom -1 (piwnica, 15 m²):

Pomieszczenie gospodarcze lub magazynowe.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ

Lokal w dobrym stanie technicznym, gotowy do użytkowania. Duże możliwości aranżacyjne idealny pod działalność handlową, usługową, biurową, kosmetyczną, medyczną lub edukacyjną. Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz duża powierzchnia ekspozycyjna pozwalają na elastyczne dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie elektryczne,

Ciepła woda z pieca elektrycznego,

Cena najmu: 3.000 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia elektryczna wg zużycia,

Wymagana kaucja: równowartość 1-miesięcznego czynszu.

PODSUMOWANIE

Lokal z dużym potencjałem w prestiżowej lokalizacji, widoczny i łatwo dostępny. Idealny wybór dla przedsiębiorców, którzy szukają reprezentacyjnego miejsca dla swojej działalności w centrum miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.