

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 389 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **2 088 zł**

Powierzchnia 53 m²

Cena/m² 7 323 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 080 zł

Piwnica Tak

3-POKOJOWE MIESZKANIE NA GÓRCZYNIE - 53 m² | 7 PIĘTRO | GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Lokalizacja, którą pokochasz

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – **Górczynie**. Świetna komunikacja z resztą miasta, w pobliżu przystanki autobusowe, szkoła, liczne sklepy oraz punkty usługowe. Wszystko, co potrzebne na co dzień – w zasięgu kilku minut spacerem.

Budynek i otoczenie

Lokal mieści się na **7 piętrze** w **10-piętrowym bloku** z windą z 1985 roku. Wokół zadbane tereny zielone, bezpieczny plac zabaw i liczne miejsca parkingowe. Spokojna okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę oraz dostęp do miejskiej infrastruktury.

Mocne strony nieruchomości

Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Sprzęt AGD oraz większość umeblowania może pozostać w cenie

Słoneczny duży salon zapewniający przyjemną przestrzeń do spędzania wolnych chwil z rodziną

Duży balkon i przynależna piwnica

Układ mieszkania (53,12 m²):

- jasna kuchnia
- przestronny salon z wyjściem na balkon
- dwie sypialnie
- łazienka oraz osobne WC

- przedpokój

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi **ok. 1080 zł (dla 4 osób)** i zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, gaz, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia.

Zadzwoń do nas i umów się na prezentację!

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy mieszkanie na żywo. Możesz też skorzystać z formularza kontaktowego – oddzwonimy!