

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 340 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 825 zł**

Powierzchnia 53 m²

Cena/m² 6 464 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV, Drewniane (stary typ)

Czynsz 700 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż – 3-pokojowe mieszkanie, Gorzów Wlkp., os. Staszica, ul. Kochanowskiego.

Na sprzedaż funkcjonalne, odświeżone mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, położone na 2 piętrze w 10-piętrowym bloku z windą na os. Staszica przy ul. Kochanowskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z wyjściem na balkon
- osobna, jasna kuchnia
- 2 sypialnie
- łazienka
- osobne WC
- przedpokój

STAN TECHNICZNY:

- świeżo odmalowane ściany
- w salonie i kuchni okna PCV, w 2 mniejszych pokojach drewniane
- we wszystkich pokojach nowe panele podłogowe
- kuchnia, łazienka i WC starszego typu, ościeżnice i drzwi wewnętrzne również

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra lokalizacja na lubianym osiedlu Staszica – w pobliżu:

- sklepy, między innymi Biedronka, Intermarche oraz osiedlowe sklepiki przed budynkiem
- szkoły, przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- park, dużo zieleni i miejsc spacerowych
- w niedalekiej odległości basen, kręgielnia, arena

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego lokum w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Gorzowa Wielkopolskiego. Położone na 2. piętrze zadbanego wieżowca z windą, stanowi świetne rozwiązanie zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych czy inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Wnętrze mieszkania jest przestronne i funkcjonalnie rozplanowane – oddzielna kuchnia umożliwia wygodne przygotowywanie posiłków, a salon z wyjściem na balkon sprzyja codziennemu relaksowi. Dwie sypialnie zapewniają prywatność i komfort, a osobna łazienka i WC to dodatkowa wygoda w codziennym użytkowaniu.

Zapraszam na prezentację!

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.