

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 479 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 571 zł**

Powierzchnia 69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 983 zł

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

PIĘKNIE ZAARANŻOWANY LOKAL UŻYTKOWY W PARTERZE KAMIENICY PRZY UL. BOROWSKIEGO/CHROBREGO.

Gruntownie wyremontowany, w bdb stanie - gotowy do przekazania.

Lokal **handlowy-biurowy** o pow. 68, 60 m<sup>2</sup>, składa się z sali głównej, dwóch gabinetów, kuchni, osobnego WC, przynależna piwnica 18 m<sup>2</sup>.

**Wejście** do lokalu z **poziomu parteru**, duża **witryna**.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz administracyjny 205 zł plus fundusz remontowy 300 zł. Energia wg zużycia.

Ogrzewanie własne - panele na podczerwień.

**Kamienica po całkowitej modernizacji**, łącznie z wymianą instalacji na klatce schodowej, nowy dach, remont klatki schodowej oraz docieplenie ścian szczytowych - nowa elewacja na 3 ścianach budynku. Na początku przyszłego roku planowane elewacja frontowa kamienicy.

Lokal po **generalnym remoncie** wraz z wymianą instalacji (elektryczna, wod.kan.), okien drzwi oraz ociepleniem podłóg i obniżeniem sufitów. Uroku dodaje kominek w formie pieca kaflowego.

Lokal dobrze usytuowany, blisko centrum, dobre połączenie komunikacyjne - w pobliżu przystanek tramwajowy.

**DOSKONAŁE MIEJSCE NA SIEDZIBĘ FIRMY**

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---