+48 504 647 433
Oferta numer **110/3120/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kostrzyn Nad Odrą - 2 390 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **12 830** zł
Powierzchnia	330 m^2
Cena/m^2	7 242 zł
Powierzchnia działki	4133.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Aluminiowe
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej okolicy, na wzgórzu, z przepięknym widokiem na okolicę zlokalizowany w m. Dąbroszyn, gmina Witnica.

Dom znajduje się na osiedlu nowopowstających domów jednorodzinnych.

Dom wolonostojący wybudowany został w technologii murowanej z bloczków ceramicznych-porotherm gr. 24 cm., ocieplony styropianem 20 cm, elewacja przygotowana do położenia tynku strukturalnego. Dom pokryty jest dachówką ceramiczną. Wszystkie okna w domu są trzyszybowe, aluminiowe z roletami zewnętrznymi i moskitierami, na poddaszu okna Velux z roletami. Na wszystkich kondygnacjach podłogi są wyłożone płytkami w kształcie paneli podłogowych a w całym domu jest ogrzewanie podłogowe włącznie z piwnicą i garażem. Ściany domu malowane. Dużym atutem domu jest wyjątkowe i niepowtarzalne położenie na wzgórzu, dzięki czemu przez niemal wszystkie okna i z tarasu można podziwiać panoramę okolicy.

Dom o powierzchni całkowitej 330 m2 składa się z trzech kondygnacji:

w PIWNICY o powierzchni 112 m2- znajduje się niemal 25 metrowy garaż z bramą automatyczną i dwa duże pomieszczenia. W większym o powierzchni 47m2, służącym do relaksu jest zamontowany kominek. Ułożenie ścian piwnicy daje nam możliwość podziału pomieszczenia na 2 mniejsze. Drugie z pomieszczeń to kotłownia gdzie znajduje się pompa ciepła. Pomieszczenie to pełni również rolę łazienki i pralni.

PARTER to duży salon z aneksem kuchennym, dwie przestronne i jasne sypialnie oraz łazienka. Aneks kuchenny jest jasny, dobrze doświetlony przez duże okno, wyposażony w zabudowę meblową na wymiar i wysokiej klasy osprzęt AGD. W salonie znajdują się dwa duże okna HST z moskitierami i roletami zewnętrznymi. Powierzchnia całkowita parteru - 109 m2.

PODDASZE: to duża, wolna przestrzeń doświetlona oknami dachowymi. Przestrzeń ta daje nam wiele możliwości aranżacji poddasza. Może też służyć jako przestrzeń dzienna do rodzinnego spędzania czasu. Dodatkowo na poddaszu znajduje się duża i jasna łazienka wyposażona w

wannę i prysznic oraz wyposażona garderoba. Powierzchnia całkowita poddasza to 109 m2. powierzchnia użytkowa: 72m2)

Dom jest bardzo dobrze izolowany, przez co jest tani w utrzymaniu zimowym. Ogrzewany pompą ciepła, wyposażony w wideofon, alarm, monitoring, odgromówkę i dodatkowe zabezpieczenie przed piorunami. Bramy: garażowa jak i wjazdowa są automatyczne. Ogrodzenie mieszane beton/siatka, a brama wjazdowa i furtka - metalowe.

Ten dom, to idealne miejsce dla rodziny szukającej spokoju i ciszy. Ceniącej uroki relaksu z dala od okien i wzroku sąsiadów, mimo ich bliskiego sąsiedztwa. Marzących o miejscu na uboczu, ale dobrze skomunikowanego z miastem (Kostrzyn nad Odrą - 5 minut samochodem; Gorzów Wlkp - 40 km, Poznań - 196km, Berlin 97 km).

Istnieje możliwość zamiany/zamiany z dopłatą na:

- mieszkanie lub apartament w górach lub nad morzem

- działkę z dostępem do jeziora w okolicach Dębna lub Kostrzyna n/Odrą

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z ofertą i obejrzenia nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl