

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Dolinki - 235 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 262 zł**

Powierzchnia 39 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 041 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 9 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 550 zł

Piwnica Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

MIESZKANIE NA OSIEDLU DOLINKI – PIĘKNY WIDOK NA PANORAMĘ MIASTA.

### LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 38,9 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na osiedlu Dolinki. Mieszkanie znajduje się na IX parterze w wysokim budynku mieszkalnym wyposażonym w windę. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a zachodnio - wschodnia ekspozycja okien gwarantuje dobre doświetlenie wnętrza oraz wyjątkowy widok z okien lokalu.

W pobliżu budynku znajdują się liczne bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Bardzo dobra komunikacja z Centrum miasta, w rejonie lokalizacji - autobus oraz tramwaj.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon,
- pokój,
- przedpokój,
- łazienka,
- WC,
- kuchnia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,65 m<sup>2</sup> oraz balkon.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie zostało odświeżone i nadaje się do zamieszkania bez nakładów finansowych. W cenie

sprzedaży zawarte są meble kuchenne wraz z AGD oraz pozostałe umeblowanie widoczne na zdjęciach.

**KOSZTY UTRZYMANIA:**

Czynsz wynosi około 550 zł miesięcznie (w tym woda, ogrzewanie, wywóz śmieci, opłaty administracyjne oraz utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo płatny gaz (podgrzanie wody) oraz prąd według zużycia.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.