

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 285 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 530 zł**

Powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 220 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 790 zł

Piwnica Tak

### DUŻE PRZESTRONNE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ŚRÓDMIEŚCIE

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu Gorzowa Wielkopolskiego (ul. Estkowskiego). W pobliżu nieruchomości Park Wiosny Ludów, liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła m.in. VI Liceum Ogólnokształcące, CH Askana oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się 4 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Budynek z cegły oddany do użytku w 1954 roku.

ATUTY:

- klimatyczna przestrzeń,
- elewacja kamienicy po remoncie,
- w cenie pozostaje kompletne wyposażenie,
- gotowe do wprowadzenia,
- dobra lokalizacja, spokojne sąsiedztwo.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 54,6 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia,

- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy balkon i piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

790 zł / 1 os. czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz wywóz nieczystości komunalnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.