

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 699 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **3 752 zł**

Powierzchnia 85 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 224 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 200 zł

**Wyjątkowe** mieszkanie w Śródmieściu Gorzowa Wlkp. ul. Krzywoustego, **przy parku** tzw. Kwadracie Ponad 100-letnia kamienica w bardzo dobrym stanie, wygodne II piętro, **ostatnie!** - zapewnia ciszę i spokój. Tylko 3 sąsiadów + 2 lokale użytkowe.

Pow. **84,88m<sup>2</sup>**, na którą składa się przestronny salon z dużym balkonem z **NIESAMOWITYM** widokiem na park  
2 pokoje,  
osobna kuchnia,  
łazienka z prysznicem, z oknem,  
przedpokój.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **generalny remont** obejmujący:  
nowe instalacje elektryczne i hydrauliczne.

Wymieniono wszystkie **kaloryfery na stylizowane kolumnowe** z firmy Purmo.

Podłogi drewniane - **parkiet dębowy**, który daje możliwość wielokrotnego cyklinowania, w razie potrzeby lub chęci zmiany koloru.

Na dziś w stanie idealnym!

W łazience duży prysznic typu walk-in, wysokiej jakości armatura firmy Kludi, płytki Porcelanosa.

W całym mieszkaniu liczne **zabudowy stałe**.

Kuchnia posiada wszystkie konieczne sprzęty agd:

lodówko-zamrażarka, piekarnik, płyta, okap, w tym zabudowana pralko-suszarka.

W całym mieszkaniu włączniki i kontakty firmy Berker,

w salonie i w sypialni dodatkowo posiadające funkcje regulowania natężenia światła.

**W cenie ofertowej** może pozostać część mebli ruchomych np. przepiękny stół dębowy z masywnego drewna 220x100 oraz oryginalnego oświetlenia!

Mieszkanie posiada przynależną dużą **piwnicę** i dostęp do **strychu**.

**Ogrzewanie miejskie**, ciepła woda miejska + 1 podgrzewacz elektryczny.  
Opłaty eksploatacyjne wraz z f. remontowym **tylko** 1.200 zł.

POLECAM!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.